

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contrato de servicios de mantenimiento, conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios y colegios públicos municipales  
OJ S 80/2025 24/04/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Correo electrónico: [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de mantenimiento, conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios y colegios públicos municipales

Descripción: El objeto del presente contrato es la realización de los servicios de mantenimiento, conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios y colegios públicos municipales

Identificador del procedimiento: 3d7d8641-e260-435b-a02e-790869842ace

Anuncio anterior: 19d2d282-3d33-4c94-b535-788874653258-01

Identificador interno: 153/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios de mantenimiento, conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios y colegios públicos municipales

Descripción: El objeto del presente contrato es la realización de los servicios de mantenimiento, conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios y colegios públicos municipales

Identificador interno: 153/2024

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cuota anual por servicios de mantenimiento y conservación (CANON).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de baja realizado con respecto al cuadro de precios incluido en el Anexo VIII del pliego de prescripciones técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada - Ayuntamiento de Granada - Dirección General de Contratación y Patrimonio

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de Contratación, con carácter potestativo, plazo de 15 días hábiles Recurso Contencioso-Administrativo, plazo de dos meses

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 797 865,71 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

---

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 797 865,71 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 153.2024

Fecha de elección del ganador: 10/03/2025

Fecha de celebración del contrato: 22/04/2025

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 849 975,32 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Número de registro: 30067410009981

Número de registro: P1808900C

Localidad: Granada

Código postal: 18071

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Correo electrónico: [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

Teléfono: +34 958248107

Fax: +34 958248256

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Granada - Dirección General de Contratación y Patrimonio

Localidad: Granada

Código postal: 18071

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A07077969

Localidad: PALMA DE MALLORCA

Código postal: 07011

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: [estudios@urbiaservices.com](mailto:estudios@urbiaservices.com)

Teléfono: +34 971294608

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e5bccf4f-00f6-4056-97ac-dec3f0458ad3 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 23/04/2025 08:36:22 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 265146-2025

Número de la edición del DO S: 80/2025

Fecha de publicación: 24/04/2025