

265297-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Abschluss eines Vertrages über die Gebäude- und Glasreinigung für die Bundeswehrliegenschaft am Standort Blankenburg

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

Correo electrónico: bwdlzweissenfels@bundeswehr.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Abschluss eines Vertrages über die Gebäude- und Glasreinigung für die Bundeswehrliegenschaft am Standort Blankenburg

Descripción: Vertrag mit 48-monatiger Laufzeit über die Erbringung der Unterhaltsreinigung (Gebäude-/Raumreinigung), der Fenster-/Glasreinigung und von Sonderreinigungen in der Feldwebel-Anton-Schmid-Kaserne in Blankenburg.

Identificador del procedimiento: 59e40bb1-00d0-4d5c-a60a-1102a814d2fa

Identificador interno: 6003030830-BwDLZ Weißenfels

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Blankenburg

Código postal: 38889

Subdivisión del país (NUTS): Harz (DEE09)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs-

und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vvg -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: + Abgabe der Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB - Formular BAAINBw-B-V034/08.2024 - gilt für alle aufgeführten Ausschlussgründe und Abgabe der Eigenerklärung zu Russlandsanktionen

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

zusätzlich: Abgabe ausdrücklicher Eigenerklärung zu § 124 Abs. 7 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: zusätzlich Abgabe ausdrücklicher Eigenerklärung zu § 124 Abs. 1 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Abschluss eines Vertrages über die Gebäude- und Glasreinigung für die Bundeswehrliegenschaft am Standort Blankenburg

Descripción: Die zu erbringende Dienstleistung umfasst die Unterhalts- und die Glasreinigung in der Feldwebel-Anton-Schmid Kaserne in Blankenburg für eine Vertragslaufzeit von 48 Monaten beginnend ab 01.10.2026 und ist detailliert in der Leistungsbeschreibung dargestellt. Die Flächen dürfen während der Vertragslaufzeit verändert werden.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, zu den Vereinbarungen des abzuschließenden Vertrages, die jährlich zu reinigenden Flächen (Reinigungsfläche) der Unterhaltsreinigung gegenüber den jährlichen Reinigungsfläche aus der Vergabe zu erhöhen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Blankenburg

Código postal: 38889

Subdivisión del país (NUTS): Harz (DEE09)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Blankenburg

Código postal: 38889

Subdivisión del país (NUTS): Harz (DEE09)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Teilnahme an einer Ortsbesichtigung ist verpflichtend. Eine Terminvereinbarung ist erforderlich. Die Terminvergabe erfolgt wie in Anlage 1 zu B-V 40 6003030830 - Ergänzende Bieterinformationen beschrieben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Drei Referenzen je Leistungsart (3 Referenzen für Unterhaltsreinigung und 3 Referenzen über Fenster-/Glasreinigung oder als gemeinsame Referenz über Unterhalts- und Glasreinigung) über vergleichbare Leistungen (nicht älter als 3 Jahre zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Die Vergleichbarkeit liegt vor, wenn +die jährliche Reinigungsfläche des Referenzobjektes mind. 70% der jährlichen Reinigungsfläche des Reinigungsobjektes umfasst, +die Leistungsarten Unterhaltsreinigung und Fensterreinigung erbracht wurde/wird und +eine Laufzeit mindestens einem Jahr erreicht wird. Die Referenzobjekte müssen daher mindestens die folgenden jährlichen Reinigungsflächen erreichen. Referenzfläche für Unterhaltsreinigung mindestens: 514.000 m² jährliche

Reinigungsfläche Referenzfläche für Glasreinigung mindestens: 820 m² jährliche
Reinigungsfläche (lichte Fläche) Mindestangaben in der Referenzbescheinigung: Name und
Adresse der/des Auftraggebenden Name der Ansprechperson mit aktueller Telefonnummer
und E-Mail-Adresse Reinigungsobjekt Jahresauftragswert (netto), Jahresreinigungsfläche in
m² Zeitraum der Leistungserbringung und kurze Darstellung der erbrachten Leistung mit Anteil
an Eigenleistung sowie ggf. den Anteil sowie einer Darstellung des Nachunternehmereinsatzes

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión
ambiental

Descripción del criterio de selección: Gültige Zertifizierungen gem. DIN ISO 14001:2015 oder
vergleichbar und die Eigenerklärung, diese für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu
erhalten. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu belegen.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la
calidad

Descripción del criterio de selección: Gültige Zertifizierungen gem. DIN ISO 9001:2015 oder
vergleichbar und die Eigenerklärung, diese für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu
erhalten. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu belegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Berufs-
/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen und
Schadenarten: - 5.000.000,00 EUR bei Personenschäden - 5.000.000,00 EUR bei
Sachschäden - 5.000.000,00 EUR bei Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden - 5.000.000,00
EUR bei Umweltschäden - 5.000.000,00 EUR bei Allmählichkeitsschäden - 500.000,00 EUR
bei Vermögensschäden - 200.000,00 EUR bei Schäden durch Schlüssel- oder
Codekartenverlust oder entsprechende Eigenerklärung zum Abschluss/Erweiterung des
Versicherungsschutzes

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: +Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung in
Steuerangelegenheiten des zuständigen Finanzamtes +Gültige
Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft +Gültige
Unbedenklichkeitsbescheinigung der maßgeblichen Krankenkasse +Eigenerklärung zur
Tariftreue und Einhaltung Mindestlohn/ -arbeitsbedingungen

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Höhe des Umsatzes mit
vergleichbaren Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, gefordert ist
mindestens das Erreichen des doppelten Jahresauftragswertes innerhalb der letzten 3
abgeschlossenen Geschäftsjahre somit gefordert 624.000€ Mindestumsatz pro Jahr mit
vergleichbaren Leistungen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Aktueller (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des
Ablaufs der Angebotsfrist) Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregisterauszug (in Kopie),
oder ein gleichwertiges Dokument einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des
Herkunftslandes bei ausländischen Bewerbern

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Aktueller (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregisterauszug (in Kopie), oder ein gleichwertiges Dokument einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes bei ausländischen Bewerbern

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einhaltung Referenzwert Leistungsansatz

Descripción: Beschreibung siehe Datei Anlage 3 zu B-V 40 - 6003030830 - Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vorerfahrung Objektleitung/Vorarbeiter

Descripción: Beschreibung siehe Datei Anlage 3 zu B-V 40 - 6003030830 - Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis für Unterhaltsreinigung 30% Angebotspreis für Grund- und Sonderreinigung 5% Angebotspreis für Glas-/Fensterreinigung 5%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=853656>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=853656>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Auf Präqualifizierungen kann verwiesen werden, der Bieter hat jedoch sicherzustellen, dass die geforderten Nachweise/Erklärungen über die Präqualifizierungsplattform in der bekanntgemachten Form insb. Gültigkeit für die Vergabestelle abrufbar sind.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 999

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes
Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Weißenfels

Número de registro: 991-14357-51

Dirección postal: Zeitzer Straße 95

Localidad: Weißenfels

Código postal: 06667

Subdivisión del país (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

País: Alemania

Punto de contacto: FM 9

Correo electrónico: bwdlzweissenfels@bundeswehr.org

Teléfono: +49 3443-33-0

Fax: +49 3443-33-181094

Dirección de internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes

Número de registro: t:022894990

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3623c25f-65d1-4980-a0de-1e63178ef3a1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 16:34:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 265297-2026

Número de la edición del DO S: 75/2026

Fecha de publicación: 17/04/2026