

# 265426-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicios de mantenimiento e inspección de la instalación de detección y protección contra incendios en diferentes equipamientos municipales**

OJ S 80/2025 24/04/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios - Suministros

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Correo electrónico: [contractacio@santcugat.cat](mailto:contractacio@santcugat.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento e inspección de la instalación de detección y protección contra incendios en diferentes equipamientos municipales

Descripción: Servicios de mantenimiento e inspección de la instalación de detección y protección contra incendios en diferentes equipamientos municipales

Identificador del procedimiento: 8572ff84-b241-409c-803f-5e6b79835caa

Identificador interno: 6222/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detección de incendios, 35111500

Sistemas de extinción de incendios, 71356100 Servicios de control técnico, 71730000

Servicios de inspección industrial

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Plaza de la Vila, 1

Localidad: Sant Cugat del Vallès

Código postal: 08172

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Ver memoria justificativa

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 013 019,16 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

## 4. Grupo de lotes

**4.1. Grupo de lotes: GLO-0001**

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0003, LOT-0002

Título: Servicios de mantenimiento y inspección de la instalación de detección y protección contra incendios

Descripción: Servicios de mantenimiento y inspección de la instalación de detección y protección contra incendios

Identificador interno: 6222/2024-0

**4.1.1. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 013 019,16 EUR

Valor máximo del acuerdo marco dentro del grupo de lotes: 0,00 EUR

**4.1.2. Información general**

Información complementaria: Ver pliego cláusulas administrativas

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

---

## 5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación de detección y protección contra incendios en equipamientos municipales

Descripción: Servicio mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación de detección y protección contra incendios en equipamientos municipales

Identificador interno: 6222/2024-1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detección de incendios, 35111500 Sistemas de extinción de incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Sant Cugat del Vallès

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 869 454,00 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Ver pliego de cláusulas administrativas

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 27/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver pliego de cláusulas administrativas

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de cláusulas administrativas

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que recibe solicitudes de participación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que tramita ofertas: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

## **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los exitorios ubicados en el edificio del ayuntamiento

Descripción: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los exitorios ubicados en el edificio del ayuntamiento

Identificador interno: 6222/2024-2

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 35111500 Sistemas de extinción de incendios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 75 869,14 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 27/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver pliego de cláusulas administrativas

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de cláusulas administrativas

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès  
Organización que recibe solicitudes de participación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès  
Organización que tramita ofertas: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

## **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de inspección por el organismo de control acreditado de las instalaciones de protección activa contra incendios  
Descripción: Servicio de inspección por el organismo de control acreditado de las instalaciones de protección activa contra incendios  
Identificador interno: 6222/2024-3

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71356100 Servicios de control técnico  
Clasificación adicional (cpv): 71730000 Servicios de inspección industrial

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 67 696,02 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Ver pliego cláusulas administrativas

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada  
Descripción de la garantía financiera: Garantia definitiva  
Plazo de recepción de ofertas: 27/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver pliego de clausulas administrativas  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de clausulas administrativas

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Organización que recibe solicitudes de participación: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès  
Organización que tramita ofertas: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès

Número de registro: P0820400J

Dirección postal: Plaza de la Vila, 1

Localidad: Sant Cugat del Vallès

Código postal: 08172

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Contratación y Compras

Correo electrónico: [contractacio@santcugat.cat](mailto:contractacio@santcugat.cat)

Teléfono: +34935657005

Dirección de internet: <https://www.santcugat.cat/>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

### **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: d806a9b3-e859-477d-a36e-d84200ffbf4b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/04/2025 11:57:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 265426-2025

Número de la edición del DO S: 80/2025

