

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas, de climatización y de fluidos en los edificios de la CCMA, SA**

**OJ S 80/2025 24/04/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, S.A.

Correo electrónico: [administracioiserveiscompres@ccma.cat](mailto:administracioiserveiscompres@ccma.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas, de climatización y de fluidos en los edificios de la CCMA, SA

Descripción: El objeto de esta concurrencia es la contratación por parte de Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA., del servicio de mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas, de climatización y de fluidos en los edificios de la CCMA, SA.

Identificador del procedimiento: f29f6ffc-0836-4d60-b858-512c38422529

Identificador interno: 2504OB04

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Oriol Martorell Oriol Martorell, 1 Oriol Martorell, 1

Localidad: Sant Joan Despí

Código postal: 08970

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: ver pliegos

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 850 000,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

**5.1. Lote:** LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas, de climatización y de fluidos en los edificios de la CCMA, SA

Descripción: El objeto de esta concurrencia es la contratación por parte de Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA., del servicio de mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas, de climatización y de fluidos en los edificios de la CCMA, SA.

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato tendrá una duración inicial de dos años y se prorrogará automáticamente por anualidades, hasta sumar un máximo de cuatro años, salvo que alguna de las partes manifieste a la otra parte, con una antelación mínima de 150 días a la fecha de finalización del período inicial o del prorrogado, su voluntad de no prorrogar el contrato.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de valoración subjetiva

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de valoración automáticos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 22/05/2025 13:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300429467>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300429467>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2025 13:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/05/2025 13:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, S.A.

Número de registro: A08849622

Departamento: Departamento de Contratación y Compras

Dirección postal: Carrer Oriol Martorell, 1

Localidad: Sant Joan Despí

Código postal: 08970

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Ivan Delgado

Correo electrónico: [administracioiserveiscompres@ccma.cat](mailto:administracioiserveiscompres@ccma.cat)

Teléfono: +34934999489

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203758?categoria=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Dirección de internet: [www.gencat.cat](http://www.gencat.cat)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5a8bcf0c-dd57-4dcc-b74f-3c7ef6e62dfe - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/04/2025 09:42:19 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 265897-2025

Número de la edición del DO S: 80/2025

Fecha de publicación: 24/04/2025