

**Alemania-Fráncfort del Meno: Supervisión del trabajo de construcción****OJ S 96/2022 18/05/2022****Anuncio de adjudicación de contrato****Servicios****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH

Dirección postal: Peter-Fischer-Allee 23

Localidad: Frankfurt am Main

Código NUTS: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Código postal: 65929

País: Alemania

Correo electrónico: [info@zeg-ffm.de](mailto:info@zeg-ffm.de)

Teléfono: +49 30318675-10

Fax: +49 30318675-29

**Direcciones de internet:**Dirección principal: <http://www.neubau-klinikum-frankfurt.de>**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Organismo de Derecho público

**I.5. Principal actividad**

Salud

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación****II.1.1. Denominación**

Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation Leistungsbilder Gebäude und Innenräume inkl. Tragwerksplanung

Número de referencia: 2022-OU2BA-01

**II.1.2. Código CPV principal**

71247000 Supervisión del trabajo de construcción

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4. Breve descripción**

Vergabe von Leistungen der Lph 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation (Leistungsbilder Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI inkl. Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI)

**II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

## **II.2. Descripción**

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Frankfurt am Main

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Der Auftraggeber (AG) beabsichtigt zusätzlich zu dem derzeit ausgeführten Bauvorhaben Klinikumneubau (Hauptgebäude, 1. Bauabschnitt) einen weiteren Neubau (sog. Funktionsbau, 2. Bauabschnitt) zu errichten. Der Funktionsbau soll neben der Verwaltung einen Gastronomiebereich, die Augenklinik (mit OP-Bereich und Pflege), ein Labor, ein Sozialpädiatrisches Zentrum sowie die Sterilgutversorgung aufnehmen. Der AG legt Wert auf einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen während der Umsetzungsphase und im laufenden Betrieb. Für dieses Bauvorhaben werden gewerkespezifisch Objektüberwachungsleistungen (Lph 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation) vergeben. Die Leistungen des Auftragnehmers (AN) werden die Leistungsbilder - Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI inkl. der besonderen Leistung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI umfassen. Das exakte Leistungsbild unter Aufführung der Grundleistungen und der besonderen Leistungen werden in den Vergabeunterlagen mitgeteilt. Die Objektüberwachungsleistungen für die übrigen Gewerke (Elektro, HLSK, Medizintechnik und Freianlagen) werden zeitgleich separat ausgeschrieben. Außerdem ist eine Projektsteuerung beauftragt. Das Klinikum wird einen Umzug durchführen und hierfür ein Umzugsunternehmen beauftragen. Für den 2. Bauabschnitt (Funktionsbau) ist die Ausführungsplanung voraussichtlich im 2. Quartal 2022 abgeschlossen. Das Vorhaben befindet sich derzeit in der Phase der Erstellung der Leistungsverzeichnisse (HOAI Lph 6). Die Leistungen der Bauausführung werden voraussichtlich in Gewerken vergeben.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Bietererklärung Leitungsteam / Ponderación: 40,00  
Precio - Ponderación: 60,00

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

#### **IV.2. Información administrativa**

##### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 035-089170](#)

##### **IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

##### **IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

#### **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

Se adjudica un contrato/lote: no

##### **V.1. Información relativa a la no adjudicación de un contrato**

**El contrato/lote no se ha adjudicado**

No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

#### **Apartado VI: Información complementaria**

---

##### **VI.3. Información adicional**

##### **VI.4. Procedimientos de recurso**

###### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Fax: +49 6151125816

###### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Fax: +49 6151125816

##### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

13/05/2022