

267954-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción – Oberstown Small Capital Works Framework

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Oberstown Children Detention Campus

Correo electrónico: Kmforan@oberstown.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Oberstown Small Capital Works Framework

Descripción: This is a two stage tender competition which intends to establish a multi provider Framework Agreement between Oberstown Children Detention Campus and the successful Candidates for procuring Minor Capital Works. The first stage is a Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) to shortlist ten (10) Candidates who will be invited to tender (provided ten Applicants submit compliant PQQ Responses that meet the minimum requirements). If there is more than one Applicant ranked at tenth place, all the tenth placed Applicants will be invited to tender. The second stage will be a tender competition to appoint a maximum of six (6) Tenderers to the Framework (provided six Tenders are compliant and meet the minimum requirements). If there is more than one Tenderer ranked at sixth place, all the sixth placed Tenderers will be appointed to the framework. The scope of the Capital Works Framework will cover a wide variety of minor projects relating to all Mechanical, Electrical, Building Fabrics, Infrastructure, Fire Safety and other assets on the campus. A non-exhaustive list of possible works: • Minor building extensions • Demolition works • Refurbishment / Renovations / Upgrades of existing buildings (exterior and interior works) • Office fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Control Room fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Upgrade / replacement of critical Mechanical and Electrical systems that serve our office buildings and our critical assets such as Data Centres, Control Room and Disaster Recovery Sites • Building fabric upgrade and replacement (facades and roofs) • Life Safety Systems i.e., emergency lightening and fire safety • Electrical Systems i.e Specialist Security System • Energy Systems installations and upgrades (LED upgrades, solar panel and heat pump installations) • Site infrastructure works such as retaining walls, underground utilities, roads, pavements, compounds and security fencing • Hard and soft Landscaping • The role of Project Supervisor Construction Stage and Contractor, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope • In some cases, role of Designer, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope. For example, where: (a) Specialist permanent works design may be required in the case of electrical, mechanical, structural or architectural; and (b) Where temporary works design may be required such as

shuttering, traffic management, temporary electrical systems, propping, supporting, specialist scaffolding etc. The term of the framework will be 3 years, with options to renew with 1 + 1 years, if deemed appropriate.

Identificador del procedimiento: cf45d94f-3d69-4325-b5cb-0cde70340b57

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dublin

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Oberstown Small Capital Works Framework

Descripción: This is a two stage tender competition which intends to establish a multi provider Framework Agreement between Oberstown Children Detention Campus and the successful Candidates for procuring Minor Capital Works. The first stage is a Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) to shortlist ten (10) Candidates who will be invited to tender (provided ten Applicants submit compliant PQQ Responses that meet the minimum requirements). If there is more than one Applicant ranked at tenth place, all the tenth placed Applicants will be invited to tender. The second stage will be a tender competition to appoint a maximum of six (6) Tenderers to the Framework (provided six Tenders are compliant and meet the minimum requirements). If there is more than one Tenderer ranked at sixth place, all the sixth placed Tenderers will be appointed to the framework. The scope of the Capital Works Framework will cover a wide variety of minor projects relating to all Mechanical, Electrical, Building Fabrics, Infrastructure, Fire Safety and other assets on the campus. A non-exhaustive list of possible works: • Minor building extensions • Demolition works • Refurbishment / Renovations / Upgrades of existing buildings (exterior and interior works) • Office fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Control Room fit out projects including but not limited to Architectural works, Mechanical services, Electrical services and Communication backbone infrastructure establishment • Upgrade / replacement of critical Mechanical and Electrical systems that serve our office buildings and our critical assets such as Data Centres, Control Room and Disaster Recovery Sites • Building fabric upgrade and replacement (facades and

roofs) • Life Safety Systems i.e., emergency lightening and fire safety • Electrical Systems i.e Specialist Security System • Energy Systems installations and upgrades (LED upgrades, solar panel and heat pump installations) • Site infrastructure works such as retaining walls, underground utilities, roads, pavements, compounds and security fencing • Hard and soft Landscaping • The role of Project Supervisor Construction Stage and Contractor, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope • In some cases, role of Designer, as described in the Safety, Health and Welfare at Work (Construction) Regulations 2013, will form part of this scope. For example, where: (a) Specialist permanent works design may be required in the case of electrical, mechanical, structural or architectural; and (b) Where temporary works design may be required such as shuttering, traffic management, temporary electrical systems, propping, supporting, specialist scaffolding etc. The term of the framework will be 3 years, with options to renew with 1 + 1 years, if deemed appropriate.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar del Espacio Económico Europeo

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: 12

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7905400>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7905400>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 12

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Oberstown Children Detention Campus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Oberstown Children Detention Campus

Organización que tramita ofertas: Oberstown Children Detention Campus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Oberstown Children Detention Campus

Número de registro: 9505425C

Dirección postal: Oberstown Children Detention Campus, Oberstown, Lusk, Co. Dublin

Localidad: Oberstown, Lusk, Co. Dublin
Código postal: K45 AY66
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Punto de contacto: Procurement Department
Correo electrónico: Kmforan@oberstown.com
Teléfono: 01-852 6400
Perfil de comprador: <https://www.oberstown.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 786aebf8-a277-4da0-ab7e-f73be92ce1ae - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 16/04/2026 16:55:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 267954-2026

Número de la edición del DO S: 76/2026

Fecha de publicación: 20/04/2026