

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander OJ S 81/2025 25/04/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Obras**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Correo electrónico: [info@svs-santander.es](mailto:info@svs-santander.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander

Descripción: Ejecución de los proyectos de obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander

Identificador del procedimiento: 53cb9932-49bd-44ac-9599-d479eb215d9b

Anuncio anterior: 0bc593fb-9a09-4dc8-bf8e-98bec120cd76-01

Identificador interno: 03/24

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obras de construcción de 52 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R3.1 del sector 1 del PGOU de Santander.

Descripción: Obras de construcción de 52 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R3.1 del sector 1 del PGOU de Santander.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45211340  
Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 8 338 196,97 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva y estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución y Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio postventa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a la Ley de Contratos del Sector Público

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 7 427 059,44 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: ACCIONA CONSTRUCCIÓN ,S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 7 427 059,44 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 04/25

Fecha de elección del ganador: 04/03/2025

Fecha de celebración del contrato: 22/04/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 7 427 059,44 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 7 506 889,23 EUR

## **8. Organizaciones**

---

## 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Número de registro: 31055620149322

Número de registro: A39601828

Localidad: Santander

Código postal: 39008

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Correo electrónico: [info@svs-santander.es](mailto:info@svs-santander.es)

Teléfono: 942322426

Fax: 942354258

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nF2e33k80JUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Paginas/default.aspx>

### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ACCIONA CONSTRUCCIÓN ,S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A81638108

Localidad: MADRID

Código postal: 28033

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [prensa@accionac.com](mailto:prensa@accionac.com)

Teléfono: 627478277

### Funciones de esta organización:

Licitador

### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lOTES: LOT-0001

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5772e331-8b6f-4900-9711-289461f3f86e - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2025 11:51:09 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 268663-2025

Número de la edición del DO S: 81/2025

Fecha de publicación: 25/04/2025