

268858-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – Kirchschlag - BildungsRaum - GU

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Kirchschlag bei Linz

Correo electrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kirchschlag - BildungsRaum - GU

Descripción: Der Ausschreibungsgegenstand besteht in der Beauftragung eines Generalunternehmers mit der Erbringung sämtlicher für das Projekt erforderlicher Bau- und Dienstleistungen.

Identificador del procedimiento: bccf7e36-8b1b-4eb0-b96a-0e998ec25bef

Identificador interno: CAD 1/26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.4. Información general

Información complementaria: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8422

Título: Kirschlag - BildungsRaum - GU

Descripción: Der Ausschreibungsgegenstand besteht in der Beauftragung eines Generalunternehmers mit der Erbringung sämtlicher für das Projekt erforderlicher Bau- und Dienstleistungen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kirchschlag bei Linz

Código postal: 4202

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Beginn der Vertragslaufzeit um keine verbindliche Angabe, sondern eine vorläufige terminliche Schätzung handelt.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ausarbeitung Aufbau- und Ablauforganisation (insbesondere Mängelbehebung)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Terminplan / Planungs- und Bauzeitplan

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotspreis (Pauschalfixpreis)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/242826>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/242826>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Oberösterreich

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que recibe solicitudes de participación: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-8223

Denominación oficial: Gemeinde Kirchsschlag bei Linz

Número de registro: 9110009717999

Dirección postal: Kirchsschlag 44

Localidad: Kirchsschlag bei Linz

Código postal: 4202

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

Correo electrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Teléfono: +43 1 9669 786

Dirección de internet: <https://www.kirchs Schlag.net/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5260

Denominación oficial: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Número de registro: 9110026507337

Dirección postal: Kundmannngasse 21

Localidad: Wien
Código postal: 1030
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: ausschreibungen@heid-partner.at
Teléfono: +43 19669786
Dirección de internet: <https://www.heid-partner.at>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-8527

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Número de registro: 9110019788194
Dirección postal: Volksgartenstraße 14
Localidad: Linz
Código postal: 4021
Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-ooe.gv.at
Teléfono: +43 732707518004
Dirección de internet: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a09df464-980e-45e5-aa7b-131d823c51a0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/04/2026 14:34:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 268858-2026
Número de la edición del DO S: 76/2026
Fecha de publicación: 20/04/2026