

269429-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Correo electrónico: vergabe@lkgi.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Descripción: Objektplanung, §§ 33, 34 HOAI, für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Identificador del procedimiento: 9991fc08-da5e-4b72-9646-b87a95d3dbc1

Identificador interno: 96-41-334-26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Es liegt eine hinreichend begründete Dringlichkeit vor. Mit der Leistung muss noch im Sommer 2026 begonnen werden, da andernfalls die Fertigstellung des Objektes zum Sommer 2028 gefährdet wäre und dem Landkreis Gießen ein wirtschaftlicher Schaden entstehen würde.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hainerweg 9

Localidad: Wettenberg-Wißmar

Código postal: 35435

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVTYYDYT86ETLZS# Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren und Berücksichtigung Ihres Angebotes. Das gesamte Vergabeverfahren wird in elektronischer Form über die Vergabeplattform Deutsches Vergabeportal (DTVP), URL <http://www.dtv.de> abgewickelt. Insbesondere erfolgen die Bereitstellung der

Vergabeunterlagen, die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Unternehmen sowie die Einreichung von Teilnahmeanträgen und Angeboten ausschließlich in elektronischer Form über den Projektraum des Verfahrens. Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für die E-Vergabepattform sind für Unternehmen vollständig kostenfrei.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Descripción: Die Grundschule Wettenberg-Wißmar liegt nördlich der Stadt Gießen. Die Schule unterrichtet aktuell insgesamt ca. 200 Schüler bis zu 10 Klassen von der 1. bis zur 4. Klasse.

Die Schule ist überwiegend 2-zügig. Mit einer Tendenz zur 3-Zügigkeit. Die reguläre

Unterrichtszeit/Betreuungszeit liegt zwischen 07:30 bis 13:15 Uhr. Zusätzlich findet ein

Ganztagesangebot bis 17:00 Uhr statt. Die Grundschule Wettenberg-Wißmar wurde 1955/56

auf dem Grundstück Hainerweg 9 in 35435 Wettenberg-Wißmar erbaut. Der Landkreis Gießen

plant als Träger der Schule den zusätzlichen Raumbedarf für die Grundschule in Wettenberg-

Wißmar in Form eines Holzbaugebäudes zu schaffen. Das Gebäude umfasst das folgende

Raumprogramm: - 4 Multifunktionale Räume zur Nutzung für Klassenunterricht und Ganzttag

mit je ca. 65 m2 - 1 Differenzierungsraum mit ca. 30 m2 - Zuzüglich der erforderlichen Technik, Konstruktions- und Verkehrsflächen Bei der Planung und Ausführung der Maßnahme soll eine ökonomische, ökologische und energieeffiziente Bauweise berücksichtigt werden. Generell sollen die Grundsätze des nachhaltigen Bauens in der Planung Anwendung finden. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW Klimafreundliches Nichtwohngebäude - ggf. mit QNG und der Passivhausstandard geplant. Die Planungen haben bezüglich der Nachhaltigkeit Variantenvergleiche zu berücksichtigen. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Vergabeunterlagen. Der vorläufige Kostenrahmen der Maßnahme liegt derzeit bei ca. 2,5 Mio. EUR brutto für die Kostengruppen 300, 400, 500 und 700. Anrechenbare Kosten: Die anrechenbaren Kosten netto liegen gemäß Kostenschätzung bei: KG 300 1.070.272,27 EUR KG 400 452.210,92 EUR
Identificador interno: 96-41-334-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hainerweg 9

Localidad: Wettenberg-Wißmar

Código postal: 35435

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Angestrebt ist ein energieeffizientes Gebäude unter Berücksichtigung der

Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW

Klimafreundliches Nichtwohngebäude - (ggf. mit QNG) und der Passivhausstandard geplant.

Für das Gebäude wird unter der Voraussetzung der Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb ein Autarkiegrad von bis zu 80 Prozent angestrebt, für deren Auslegung eine Energiebilanzierung berücksichtigt werden soll. Die Energieversorgung soll aus einer optimierten Koordination zwischen Wärmepumpe, Photovoltaik, einer Lüftungsanlage und Speichermöglichkeiten ermittelt werden.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung der Tarifvorgaben nach HVTG

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Auszüge aus Bilanz, Geschäftsbericht, GuV-Rechnung etc. der letzten drei Geschäftsjahre des Unternehmens (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Zulässig ist auch eine von einem Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung zu den Gesamtumsätzen der letzten drei Geschäftsjahre.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: CAD-Software AVA-Software Office-Programme (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Diese Software muss im Büro des Bewerbers vorhanden sein.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der beruflichen Befähigung als Projektverantwortlicher (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - berufliche Qualifikationen - Nachweis der Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung - Bauvorlagenberechtigung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Personenschäden: 3.000.000,- Euro Sach- und Vermögensschäden: 2.000.000,- Euro Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Berufszulassung/Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - Eintrag in das Berufsregister und/oder - anderweitige Bescheinigung (z.B. berufliche Qualifikation, Dipl. Ing (FH), Dipl. Ing., Master oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Holzbauweise (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Für die Referenzen gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 500.000 Euro brutto Gesamtprojektkosten. Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis zum 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Schulbau (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Kostenrahmen: Für diese Referenz(en) gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 1 Million Euro brutto

Gesamtkosten. Leistungszeitraum: Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden. Unvollständig ausgefüllte Referenzen werden nicht geprüft.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Prüfung anhand der bekanntgemachten Kriterien

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 100,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Descripción: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Descripción: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Descripción: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Descripción: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Methodik zur Termineinhaltung

Descripción: Methodik zur Termineinhaltung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Methodik zur Kosteneinhaltung

Descripción: Methodik zur Kosteneinhaltung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Methodik zur Objektbetreuung

Descripción: Methodik zur Objektbetreuung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gesamteindruck der Präsentation

Descripción: Gesamteindruck der Präsentation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung ist möglich nach Maßgabe von § 56 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: § 57 der Hessischen Bauordnung;

Hessisches Architekten- und Stadtplanergesetz, Hessisches Ingenieurkammergesetz

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem

Regierungspräsidium Darmstadt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes

Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Nachfolgend ist der Wortlaut im Auszug von § 160

GWB wiedergegeben. Insbesondere wird auf Abs. 3 Nr. 4 hingewiesen. "§ 160 GWB -

Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag

ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag

oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem

Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden

entstanden ist oder zu entstehen droht.. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen,

vergangen sind."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Número de registro: 060531000-1-001

Dirección postal: Riversplatz 1-9

Localidad: Gießen

Código postal: 35394
Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabemanagement
Correo electrónico: vergabe@lkgi.de
Teléfono: +49 64193901747
Fax: +49 64193901766
Dirección de internet: <http://www.lkgi.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: +49 6151 126603

Dirección postal: Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64278

Subdivisión del país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126348120

Fax: +49 6151125816

Dirección de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 83828483-2959-4aaa-8616-b834e64706c9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/04/2026 13:06:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 269429-2026

Número de la edición del DO S: 76/2026

Fecha de publicación: 20/04/2026