

269592-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica – Onderhoud E&W installaties

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Correo electrónico: inkoop@zaam.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud E&W installaties

Descripción: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverleners een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 6.000.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 7.500.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie.

Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Identificador del procedimiento: f1efde72-8b0e-4186-945f-3824974bdc23

Identificador interno: ZAAMHVF202601

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

Clasificación adicional (cpv): 71333000 Servicios de ingeniería mecánica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Amsterdam

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhoud E-installaties

Descripción: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen. Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421943>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421943>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting ZAAM,

Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting

ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel

Voortgezet Onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting ZAAM, Interconfessioneel

Voortgezet Onderwijs

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhoud W-installaties

Descripción: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € € 6.000.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 7.500.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71333000 Servicios de ingeniería mecánica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421943>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421943>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting ZAAM,

Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting

ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel

Voortgezet Onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting ZAAM, Interconfessioneel

Voortgezet Onderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Número de registro: 322111867

Dirección postal: Dubbelink 2

Localidad: AMSTERDAM ZUIDOOST

Código postal: 1102AL

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Dieuwertje Koesen

Correo electrónico: inkoop@zaam.nl

Teléfono: +31 610751221

Dirección de internet: <http://www.zaam.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam

Dirección postal: Parnassusweg 220

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 205412111

Fax: +31 205413901

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Dirección postal: Dubbelink 1

Localidad: AMSTERDAM ZUIDOOST
Código postal: 1102AL
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Dhr. L. Tuinder
Correo electrónico: l.tuinder@zaam.nl
Teléfono: +31 651514848
Dirección de internet: <http://www.zaam.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 44d74b27-7fc2-4a0f-a526-fdef862f41d3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/04/2026 18:46:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 269592-2026

Número de la edición del DO S: 77/2026

Fecha de publicación: 21/04/2026