

270309-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Matosinhos

Correo electrónico: contratacaopublica@cm-matosinhos.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos -
Conceção e construção

Descripción: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim -
Matosinhos - Conceção e construção

Identificador del procedimiento: f1261fd1-8b96-476b-9910-ca17caac6bb1

Identificador interno: CPI/AQUISICAO/2026/157

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Execução dos projetos de arquitetura e
especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0, 45
T1 e 18 T2

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y
obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 730 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Descripción: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Identificador interno: CPI/AQUISICAO/2026/157

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 730 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Outros

Descripción: Outros

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Plazo de recepción de ofertas: 19/05/2026 23:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: reporto às peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: reporto às peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Matosinhos

Información sobre los plazos de revisión: reporto às peças do concurso

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Matosinhos

Número de registro: 501305912

Departamento: Execução dos projectos de arquitetura e especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0,

Dirección postal: Av. D. Afonso Henriques

Localidad: Matosinhos

Código postal: 4454-510

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Punto de contacto: Execução dos projectos de arquitetura e especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0,

Correo electrónico: contratacaopublica@cm-matosinhos.pt

Teléfono: 229390900

Fax: 229351645

Dirección de internet: <http://www.cm-matosinhos.pt>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

44f64cec-83b6-4e32-8f0c-bef901970079-02

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Modificação do prazo para a apresentação de propostas

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9eb2ae08-3533-4ddc-87ab-f706c742d5db - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/04/2026 16:41:30 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 270309-2026

Número de la edición del DO S: 77/2026

Fecha de publicación: 21/04/2026