

270812-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kaarinan kaupunki

Correo electrónico: hankinnat@kaarina.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Descripción: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identificador del procedimiento: 32ac4fe8-a88e-46a1-bd6b-bdbdb8e0ab47

Identificador interno: KNA/967/02.08.00.00/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Descripción: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identificador interno: 2026-046917-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Halvin hinta 50 pistettä

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tarjotun konsultin pätevyys 140 pistettä

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kaarinan kaupunki

Número de registro: 0133226-9

Dirección postal: Oskarinkatu 4

Localidad: Kaarina

Código postal: 20780

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Correo electrónico: hankinnat@kaarina.fi

Teléfono: 25884000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1e63c162-5c09-4b74-96a2-3bacb225d937 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/04/2026 13:20:28 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 270812-2026

Número de la edición del DO S: 77/2026

Fecha de publicación: 21/04/2026