

27131-2026 - Resultados

España – Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos – Acuerdo marco de servicios para la redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de obras de regeneración urbana (2 lotes) competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

OJ S 10/2026 15/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: sgcapvivienda@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco de servicios para la redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de obras de regeneración urbana (2 lotes) competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

Descripción: El acuerdo marco tiene como objeto los servicios de redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de las obras de regeneración urbana competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

Identificador del procedimiento: 3ad807b8-4a09-4757-bd32-824ca40d42c3

Anuncio anterior: 7149f77f-ab92-4115-b515-07a0063fb570-01

Identificador interno: 300/2025/00621

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 5 289 869,68 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Se corresponde con las actuaciones a realizar en los distritos situados en la zona este de la ciudad de Madrid: Puente de Vallecas, Retiro, Vicálvaro, Moratalaz, Salamanca, San Blas-Canillejas, Chamartín, Ciudad Lineal, Barajas, Hortaleza y Villa de Vallecas.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción,

71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 644 934,84 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del equipo técnico mínimo exigido.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica para los contratos basados de apoyo a la dirección facultativa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,50

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica para los contratos basados de redacción de proyectos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de análisis de la adecuación de las obras realizadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de trabajos arqueológicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica de redacción de proyectos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 19,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica para el apoyo a la dirección facultativa de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 44 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación
Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: Se corresponde con las actuaciones a realizar los distritos situados en la zona oeste de Madrid: Fuencarral-El Pardo, Tetuán, Moncloa- Aravaca, Chamberí, Centro, Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 644 934,84 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del equipo técnico mínimo exigido.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica para los contratos basados de apoyo a la dirección facultativa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,50

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica para los contratos basados de redacción de proyectos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de análisis de la adecuación de las obras realizadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de trabajos arqueológicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica de redacción de proyectos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 19,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica para el apoyo a la dirección facultativa de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 44 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación
Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 10 579 739,36 EUR

Valor aproximado de los acuerdos marco

:

10 579 739,36

EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 5 289 869,68 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 5 289 869,68 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TREEBECA SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 644 934,84 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/00621 L1

Fecha de elección del ganador: 11/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 08/01/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 9,99 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 380 441,36 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 5 289 869,68 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 5 289 869,68 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: VÁZQUEZ OFITEP, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 2 644 934,84 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/00621 L2

Fecha de elección del ganador: 11/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 13/01/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 9,99 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 380 441,36 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606290204389

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: sgcapvivienda@madrid.es

Teléfono: +034 650964962

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FQ1%2FiSOVL6qzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Contratación Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: serviciocontratacion@madrid.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: +34 917206346

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TREEBECA SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B88595558

Localidad: madrid

Código postal: 28016

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: amateo@treebeca.es

Teléfono: 651849397

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VÁZQUEZ OFITEP, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B80536667

Localidad: MÓSTOLES

Código postal: 28936

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: maurivazquez@ofitep.com

Teléfono: +34 607283517

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fdd6a300-6046-4f08-9d49-72cad3d3e543 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 14/01/2026 07:46:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 27131-2026

Número de la edición del DO S: 10/2026

Fecha de publicación: 15/01/2026