

271497-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SAC Au Fil des Deux Fleuves

Correo electrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

Descripción: Marché ordinaire alloti en 3 lots. Chaque lot est conclu avec un seul opérateur économique. Il s'agit d'un marché de type Prestation Forfait avec ou sans Intéressement et clause de garantie totale transparente. Chaque lot est conclu pour une durée de 8 ans conformément à l'article L241-3 2° du code de l'énergie. Cette durée est ferme et non reconductible. Attestations de compétence formation sous-section 4 suivantes obligatoires pour les profils suivants : -encadrant technique, -encadrant de chantier, -opérateur de chantier. Attestation de capacité de manipulation des fluides frigorigènes Catégorie I ou II à IV requise. Les prestations sont réservées à un opérateur économique ayant a minima une attestation de compétence délivrée après examen QCM encadré par l'état et reconnu par le MEEM datant de moins de 5 ans (autorisation d'intervention à proximité des réseaux dit AIPR)

Identificador del procedimiento: 06b1d8b7-a03b-48fd-8f3f-dc3c344bbef3

Identificador interno: SAC_Maintenance chauffage collectif DFRH

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Localidad: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le marché est conclu pour une durée de 8 ans. En effet, le marché portant sur la maintenance et l'exploitation des installations de chaufferies et l'installation de chauffage collectif et Ecs, il est nécessaire pour le titulaire de prévoir des investissements importants sur toute la durée du marché. Par ailleurs, celui-ci étant en partie basé sur l'intéressement et donc sur les performances énergétiques des bâtiments, le nouveau titulaire doit disposer d'une durée suffisante pour prendre en main les installations et améliorer les consommations énergétiques des chaufferies. La performance énergétique est un aspect essentiel du marché notamment pour son impact environnemental mais également source d'économie pour les locataires

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Descripción: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Localidad: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Brignais

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Información sobre los plazos de revisión: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence VILLEFRANCHE
Descripción: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence VILLEFRANCHE
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverses résidences - Département du Rhône
Localidad: Rhone
Código postal: 69000
Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026
Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente
Descripción: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Brignais

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Información sobre los plazos de revisión: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Descripción: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Localidad: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Brignais

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Información sobre los plazos de revisión: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
SAC Au fil des Deux Fleuves

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: 14FF86CC-0A6C-7F52-31A653CD5BF52F69
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SAC Au Fil des Deux Fleuves
Número de registro: 88854
Dirección postal: 6 rue Simone Veil
Localidad: Brignais
Código postal: 69530
Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: Francia
Punto de contacto: SAC Au Fil des Deux Fleuves
Correo electrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr
Teléfono: 0482904000
Dirección de internet: <http://www.deuxfleuves.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SAC Au fil des Deux Fleuves
Número de registro: 14FF86EB-09C3-1962-B6C4881D2E632ED0
Dirección postal: 6 rue Simone Veil
Localidad: Brignais
Código postal: 69530
Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: Francia
Correo electrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr
Teléfono: 0482904000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Lyon

Número de registro: 14FF86F9-B00E-8F35-431B5C9209A6CAB9

Dirección postal: 184, rue Duguesclin

Localidad: Lyon

Código postal: 69433

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Teléfono: 0478141010

Fax: 0478141065

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 736d3a1e-e9fa-48a8-a2a5-3e39b8b8f071 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/04/2026 15:48:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 271497-2026

Número de la edición del DO S: 77/2026

Fecha de publicación: 21/04/2026