

## 272943-2026 - Licitación

Francia – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Correo electrónico: [blin@sadev94.fr](mailto:blin@sadev94.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine  
Descripción: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs. des missions de maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics ainsi que la synthèse et la coordination concessionnaires.

Identificador del procedimiento: c7ad30a1-86ad-47f3-8f50-69d2753d5e4e

Identificador interno: 2600002

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vitry-sur-Seine

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 400 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a condenas penales:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine du NPNRU Coeur de Ville à Vitry-sur-Seine  
Descripción: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur : des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs, des missions de maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics, Synthèse et coordination concessionnaires.

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: vitry-sur-seine

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 27/07/2032

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Se référer au RDC

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La durée se justifie par la nature et la complexité de l'opération d'aménagement, ainsi que par la nécessité d'assurer la cohérence technique, fonctionnelle et architecturale de l'ensemble des prestations de maîtrise d'oeuvre tout au long du déroulement de l'opération.

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SPL Grand Orly Seine Bièvre

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Número de registro: 93219433500018

Localidad: Vincennes

Código postal: 94300  
Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
País: Francia  
Punto de contacto: BLIN Mathilde -  
Correo electrónico: [blin@sadev94.fr](mailto:blin@sadev94.fr)  
Teléfono: 0608300645

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0e50e317-5a9c-4c8b-ae02-d3bff9d4fae3 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 17/04/2026 16:10:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés  
Número de publicación del anuncio: 272943-2026  
Número de la edición del DO S: 77/2026  
Fecha de publicación: 21/04/2026