

273079-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Serveis de neteja d'equipaments municipals

OJ S 82/2025 28/04/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Correo electrónico: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Serveis de neteja d'equipaments municipals

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza, ya sea ordinaria, de fondo, especializada o de refuerzo, incluida la gestión de los residuos, en todos los equipamientos municipales que se relacionan en la cláusula 2 del PPTP, incluyendo la totalidad de los recursos humanos y materiales que deban implementarse, así como el conjunto de tareas que deban realizarse, incluidas las organizativas y de apoyo de estructura, con el fin de garantizar que todos los equipamientos objeto de la contratación presentan en todo momento un estado de salubridad óptimo que permita su utilización por parte de las personas trabajadoras y usuarias. También consiste en el suministro de material consumible.

Identificador del procedimiento: 7085bc9e-dad9-4845-b58e-aebab540d8de

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Serveis de neteja d'equipaments municipals

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas, 90920000

Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 425 975,19 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza del grupo de equipamientos A

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza, ya sea ordinaria, de fondo, especializada o de refuerzo, incluida la gestión de los residuos, en todos los equipamientos municipales que se relacionan en la cláusula 2 del PPTP, incluyendo la totalidad de los recursos humanos y materiales que deban implementarse, así como el conjunto de tareas que deban realizarse, incluidas las organizativas y de apoyo de estructura, con el fin de garantizar que todos los equipamientos objeto de la contratación presentan en todo momento un estado de salubridad óptimo que permita su utilización por parte de las personas trabajadoras y usuarias. También consiste en el suministro de material consumible.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevén 2 prórrogas de 12 meses cada una

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Plaça Sant Roc, 1

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: - Lot 1: 3.000.000€ - Lot 2: 3.000.000€ - Oferta integradora: 6.000.000€

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: La empresa licitadora deberá cumplir de forma acumulativa con los siguientes criterios: a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució será igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. b) Que almenys una administració pública o empresa privada acrediti que l'empresa licitadora ha dut a terme una bona prestació del servei en contractes de neteja d'equipaments d'un d'import d'adjudicació igual o superior a 500.000 euros (IVA inclòs), la prestació dels quals estigui vigent o hagi finalitzat durant els anys 2023, 2024 o 2025

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejora económica del presupuesto base de licitación (PBL)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejora de los precios-hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de entrega de manual de acogida

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de formación del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de carácter mediambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de incrementar en 20 horas la dedicación semanal al contrato de la persona con titulación de grado medio o administrativa que prevé la cláusula 9 del PPTP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica de la prestación del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria relativa al medio ambiente, gestión de residuos y eficiencia en el consumo de agua y energía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/oc/perfiles-contractant/detall/28279948?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido. Se admite la constitución mediante retención precio.

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Dependencias del servicio Servicios generales y Compras

Información complementaria: Obertura de sobres. Acto privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos dictados por el órgano de contratación este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del sector Público. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no se podrán interponer recursos administrativos

ordinarios. El contrato es susceptible de impugnación directamente ante la jurisdicción contenciosa administrativa. Contra los actos de la Mesa de Contratación cabe recurso de alzada ante el órgano de contratación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que recibe solicitudes de participación: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que tramita ofertas: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limpieza del grupo de equipamientos B

Descripción: El objeto de este contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza, ya sea ordinaria, de fondo, especializada o de refuerzo, incluida la gestión de los residuos, en todos los equipamientos municipales que se relacionan en la cláusula 2 del PPTP, incluyendo la totalidad de los recursos humanos y materiales que deban implementarse, así como el conjunto de tareas que deban realizarse, incluidas las organizativas y de apoyo de estructura, con el fin de garantizar que todos los equipamientos objeto de la contratación presentan en todo momento un estado de salubridad óptimo que permita su utilización por parte de las personas trabajadoras y usuarias. También consiste en el suministro de material consumible.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevén 2 prórrogas de 12 meses cada una

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Plaça Sant Roc, 1

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: - Lot 1: 3.000.000€ - Lot 2: 3.000.000€ - Oferta integradora: 6.000.000€

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: La empresa licitadora deberá cumplir de forma acumulativa con los siguientes criterios: a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. b) Que almenys una administració pública o empresa privada acrediti que l'empresa licitadora ha dut a terme una bona prestació del servei en contractes de neteja d'equipaments d'un d'import d'adjudicació igual o superior a 500.000 euros (IVA inclòs), la prestació dels quals estigui vigent o hagi finalitzat durant els anys 2023, 2024 o 2025

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejora económica del presupuesto base de licitación (PBL)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejora de los precios-hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de entrega de manual de acogida

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de formación del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de carácter mediambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de incrementar en 20 horas la dedicación semanal al contrato de la persona con titulación de grado medio o administrativa que prevé la cláusula 9 del PPTP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica de la prestación del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria relativa al medio ambiente, gestión de residuos y eficiencia en el consumo de agua y energía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/oc/perfiles-contractant/detall/28279948?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido. Se admite la constitución mediante retención precio.

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Dependencias del servicio Servicios generales y Compras

Información complementaria: Obertura de sobres. Acto privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos dictados por el órgano de contratación este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del sector Público. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no se podrán interponer recursos administrativos

ordinarios. El contrato es susceptible de impugnación directamente ante la jurisdicción contenciosa administrativa. Contra los actos de la Mesa de Contratación cabe recurso de alzada ante el órgano de contratación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que recibe solicitudes de participación: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Organización que tramita ofertas: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE SABADELL

Número de registro: P0818600I

Localidad: Sabadell

Código postal: 08201

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Teléfono: 937453113

Perfil de comprador: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Número de registro: TCCSP

Localidad: Barcelona

Código postal: 08308

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: 938842038

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8044b7a7-cbb5-4453-8f93-f14ed42301ab - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/04/2025 11:25:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 273079-2025
Número de la edición del DO S: 82/2025
Fecha de publicación: 28/04/2025