

274053-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)**

OJ S 78/2026 22/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Correo electrónico: alessio@wm-impuls.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descripción: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

Identificador del procedimiento: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Identificador interno: PPP2F7-2/6011/2023/0317/01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. leper (BE253)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. leper (BE253)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descripción: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wervik

Código postal: 8940

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

País: Bélgica

Información complementaria: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 650 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Información sobre los plazos de revisión: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organización que recibe solicitudes de participación: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Número de registro: 0405 501 174

Dirección postal: Volkslaan 302/0201

Localidad: Menen

Código postal: 8930

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

País: Bélgica

Punto de contacto: Alessio Mauroo

Correo electrónico: alessio@wm-impuls.be

Teléfono: +32 56532799

Dirección de internet: <http://www.wm-impuls.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Número de registro: 0308357753

Dirección postal: Beheerstraat 41

Localidad: Kortrijk

Código postal: 8500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be

Teléfono: +32 56269600

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Artikel 35.34. "ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet" ontbrak in het bestek en de meetstaat (wel aangeduid op plan). Volgende documenten werden hierdoor gewijzigd /toegevoegd: - De SO is aangepast met toevoeging van dit artikel (bestanden "SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf" en "SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx"). Dit is de enige aanpassing in de SO. - De detailmeetstaat van dit artikel werd toegevoegd (bestanden "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf" en "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx") - De bestektekst van dit artikel werd toegevoegd (bestand "BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf") De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. PROCEDURE - Samenvattende opmeting werd aangepast met toevoeging ontbrekend artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet. Concreet werden volgende documenten aangepast: -

SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf - SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx Dit is de enige aanpassing in de SO. PROCEDURE - Detailmeetstaat artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd (in excel en pdf). Volgende bestandsnamen: - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx. PROCEDURE - Bestektekst artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd. Volgende bestandsnaam: - BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b19c85ff-8c21-4b05-bc48-fe39747cc86c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 274053-2026
Número de la edición del DO S: 78/2026
Fecha de publicación: 22/04/2026