

274517-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de limpieza de edificios – Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi
OJ S 78/2026 22/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Correo electrónico: iam@letec.be

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descripción: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernant l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificador del procedimiento: f860281c-4b06-40fe-9368-1a8022dd10d3

Identificador interno: PPP0WV-1984/6224/CH-TECH-2026-03

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descripción: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernant l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificador interno: CH-TECH-2026-03_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 7

Más información sobre renovaciones: Le marché comporte sept reconductions.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Dans la partie IV., B., du DUME, la rubrique « Chiffre d'affaires annuel global », le candidat renseigne son chiffre d'affaires annuel global pour les 3 derniers exercices disponibles Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel global doit être au moins égal à 1.000.000,00 € portant sur les 3 derniers exercices disponibles. Le/la candidat(e) doit avoir réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles un chiffre d'affaires annuel global de minimum 1.000.000,00 €. Dans le cas où la demande de participation est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, le montant minimal mentionné doit avoir été réalisé par au moins un membre du groupement. Mode de preuve : Il /elle joindra à sa candidature le chiffre d'affaires annuel global total réalisé durant les 3 derniers exercices disponibles, sauf si le chiffre d'affaires total figure dans les comptes annuels approuvés pouvant être consultés via le guichet électronique (il s'agit des comptes annuels déposés auprès de la BNB et établis suivant le schéma comptable complet ou suivant le schéma comptable abrégé, dans lesquels la mention facultative du chiffre d'affaires total réalisé a été complétée ou équivalent pour les candidats étrangers).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Expérience : Dans la partie IV., C., du DUME, le candidat remplit la rubrique « Pour les marchés de services: exécution des services du type spécifié ».

Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit fournir une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation. Chaque référence produite devra correspondre à un montant annuel facturé minimum de 400 000 € HTVA. Le candidat fournira pour chaque référence les données suivantes : • Description précise des prestations réalisées ; • Date de début et, le cas échéant, date de fin du contrat ou de la prestation ; • Montant annuel facturé (HTVA) ; • Nom du destinataire public ou privé Moyen de preuve : Le candidat joint à sa demande de participation une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation, assorties d'attestations de bonne exécution signées par les destinataires publics ou privés ou un de leurs délégués.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1984/WV/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: /

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: /

Estructura financiera: /

Estructura financiera: /

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: /

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Organización que recibe solicitudes de participación: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Número de registro: OTW

Dirección postal: Avenue Gouverneur Bovesse 96

Localidad: Jambes (Namur)

Código postal: 5100

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Punto de contacto: Jean-Michel SOORS

Correo electrónico: iam@letec.be

Teléfono: +32 81322711

Fax: +32 81322710

Dirección de internet: <http://www.letec.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Número de registro: DT

Dirección postal: Quai de la Gare du Sud 4

Localidad: Charleroi

Código postal: 6000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Punto de contacto: Virginie Delfosse

Correo electrónico: virginie.delfosse@letec.be

Teléfono: +32 71234302

Fax: +32 71234303

Dirección de internet: <http://www.infotec.be/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: rue de la Science, 33

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@conseildetat.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@3p.eu
Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support
Número de registro: BE 0671.516.647
Localidad: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d3581c97-14cf-4fff-b3dd-3d8dd67fbb3c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 274517-2026
Número de la edición del DO S: 78/2026
Fecha de publicación: 22/04/2026