

27482-2025 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Suldal kommune

Correo electrónico: arild.vaage@suldal.kommune.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descripción: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificador del procedimiento: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Identificador interno: 137217

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukole elective is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 42500000 Equipos de refrigeración y ventilación, 42520000 Equipo de ventilación, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida, 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45222000 Trabajos de construcción de obras de ingeniería, excepto puentes, túneles, pozos y pasos subterráneos, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45323000 Trabajos de aislamiento acústico, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 45400000 Acabado de edificios, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000 Trabajos de pintura y acristalamiento, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 85 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Motivos de exclusión

Corrupción: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Participación en una organización delictiva: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies?

Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Fraude: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Pago de impuestos: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descripción: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificador interno: 137217

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 42500000 Equipos de refrigeración y ventilación, 42520000

Equipo de ventilación, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida, 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45222000 Trabajos de construcción de obras de ingeniería, excepto puentes, túneles, pozos y pasos subterráneos, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45323000 Trabajos de aislamiento acústico, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 45400000 Acabado de edificios, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000 Trabajos de pintura y acristalamiento, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2025

Fecha de finalización de la duración: 01/03/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 85 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: 'Total' annual turnover

Descripción del criterio de selección: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Average annual turnover

Descripción del criterio de selección: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: "Specific annual turnover"

Descripción del criterio de selección: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Average set-up

Descripción del criterio de selección: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: The tenderer's establishment date

Descripción del criterio de selección: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Financial key figures

Descripción del criterio de selección: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Liability insurance

Descripción del criterio de selección: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Other economic and financial requirements

Descripción del criterio de selección: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Descripción del criterio de selección: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Descripción del criterio de selección: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Nombre: Registered in a trade register

Descripción del criterio de selección: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Nombre: Registered in a trade register or company register.

Descripción del criterio de selección: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Only for building and construction works:

Descripción del criterio de selección: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Technical personnel or technical units

Descripción del criterio de selección: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Descripción del criterio de selección: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Technical facilities and quality assurance measures

Descripción del criterio de selección: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Investigation and research facilities

Descripción del criterio de selección: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Management and tracing of the supply chain

Descripción del criterio de selección: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Control Permission

Descripción del criterio de selección: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Education and professional qualifications

Descripción del criterio de selección: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Environmental management measures

Descripción del criterio de selección: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Number of employees in the management

Descripción del criterio de selección: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Average workforce

Descripción del criterio de selección: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Tools, materials and technical equipment.

Descripción del criterio de selección: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Uso de este criterio: No usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Portion of the contract to sub-suppliers.

Descripción del criterio de selección: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Uso de este criterio: No usado

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Plazo para solicitar información complementaria: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Suldal kommune

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Omega 365 Areal AS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Omega 365 Areal AS

Número de registro: 986930264

Dirección postal: Kvassanesvegen 4
Localidad: Ølensvåg
Código postal: 5582
Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)
País: Noruega
Punto de contacto: Thor André Vestvik Ingebrigtsen
Correo electrónico: thorandre@omega.no
Teléfono: +47 97540000
Dirección de internet: <https://areal.omega365.com/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Suldal kommune
Número de registro: 964979189
Localidad: Sand
País: Noruega
Correo electrónico: arild.vaage@suldal.kommune.no
Teléfono: 99400212

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Haugaland og Sunnhordland Tingrett
Número de registro: 964 979 189
Dirección postal: Sørhauggt. 80
Localidad: Haugesund
Código postal: 5501
País: Noruega
Correo electrónico: haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no
Teléfono: 52701400

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 27482-2025

Número de la edición del DO S: 10/2025

Fecha de publicación: 15/01/2025