

275934-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 78/2026 22/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Correo electrónico: wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten, zugehörige Gartengestaltung und Landschaftsbau, und Sicherheits- und Schutzmaßnahmen, für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss und Bestand-Dach, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise mit Flachdach. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Identificador del procedimiento: 8bc7b374-e0e0-4565-adbb-efa7a52db3fb

Identificador interno: 9757-07-21

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2175

Título: 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten, zugehörige Gartengestaltung und Landschaftsbau, und Sicherheits- und Schutzmaßnahmen, für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2

Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss und Bestand-Dach, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise und Flachdach. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Identificador interno: 9757237

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/05/2026

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verlängerung Beweislastumkehr + Bauleiter-Referenzen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242996>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242996>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-2224

Denominación oficial: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Número de registro: 9110015965827

Dirección postal: Neutorgasse 57

Localidad: Graz

Código postal: 8010

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

Correo electrónico: wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at

Teléfono: +43 66488275469

Dirección de internet: <http://www.gbg.graz.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 94056665-10a5-4fc4-ae9c-70f5979a573a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/04/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 275934-2026

Número de la edición del DO S: 78/2026

Fecha de publicación: 22/04/2026