

276580-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente 's-Hertogenbosch

Correo electrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Leegstandsbeheer

Descripción: volgt ca. x panden/objecten

Identificador del procedimiento: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Identificador interno: SO/WGZ/553015

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70130000 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Información complementaria: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Información general

Información complementaria: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Leegstandsbeheer

Descripción: volgt ca. x panden/objecten

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70130000 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Información complementaria: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Maatschappelijk rendement

Descripción: Maatschappelijk rendement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Veiligheid/Energiebeheer

Descripción: Veiligheid/Energiebeheer

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs/beheervergoeding

Descripción: Prijs/beheervergoeding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: gemeente 's-Hertogenbosch

Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente 's-Hertogenbosch

Número de registro: 491878990

Dirección postal: Wolvenhoek 1

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211 HH

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Bart Coenemans

Correo electrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Teléfono: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Dirección de internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Dirección postal: Postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Via vraag en antwoord module TenderNed

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211HH

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Via vraag en antwoord module TenderNed

Dirección postal: Wolvenhoek 1

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211 HH

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Teléfono: +31 736155155

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 276580-2026

Número de la edición del DO S: 78/2026

Fecha de publicación: 22/04/2026