

276927-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de mantenimiento de árboles – Dynamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dynamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

Descripción: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH beabsichtigt für diverse Liegenschaften des Landes Berlin Leistungen zu Baumpflege- sowie Gärtnerleistungen über ein Dynamisches Beschaffungssystem zu beziehen. In div. Liegenschaften (u.a. Oberstufenzentren, Verwaltungsgebäude, Justiz-, Polizei-, Feuerwehr- und Kulturobjekte) sollen Baumschnitt- und Baumpflegemaßnahmen und Fällungen nicht mehr verkehrssicherer Bäume durchgeführt werden. In Kategorie 1 (Baumpflege RV) werden Leistungen in der Form von Rahmenvereinbarungen mit einer längeren Ausführungszeit ausgeschrieben. Die Kategorie 2 (Baumpflege Einzelaufträge) umfasst einmalige Leistungen (Einzelaufträge), die nicht über die Leistungen oder Bedingungen der Kategorie 1 abgebildet werden können und sich voraussichtlich nur über eine kurze Ausführungszeit erstrecken. Sofern sich weitere, oben nicht aufgeführte, Teilleistungen ergeben, werden diese in den jeweiligen Preiswettbewerben bekannt gegeben und Teil des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Identificador del procedimiento: d2a6b84c-5312-4043-9b04-29c7907216e5

Identificador interno: DBS-2026-Baumpflege

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: Baumpflege- und Gärtnerleistungen. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bergewerbergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungsleihender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht

verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS -2026-Baumpfleger Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie 1: Rahmenvereinbarung für Baumpfleger- und Gärtnerleistungen - Kategorie 2: Einzelaufträge Baumpfleger (einmalige bzw. kurze Auftragsleistungen)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet und dessen Umland, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 691 321,69 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. - Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie oder für alle Kategorien zu bewerben. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). - Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je

Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen beider Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden:

- 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden.
- 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der

angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), -

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dynamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

Descripción: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der Baumpflege- und Gärtnerleistungen. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen der Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Rahmenvertrag Baumpflege Kategorie II: Einzelleistungen Baumpflege Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen jeweiligen anschließenden Preiswettbewerbe zu entnehmen.

Identificador interno: DBS-2026-Baumpflege

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis/Bestätigung einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Kriterien: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € für Personenschaden (2 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Sachschaden (2 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Umwelthaftpflichtschaden (1 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Umweltschadensversicherung (1 fach maximiert p.a.) 250.000 € für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten (2 fach maximiert p.a.) Für weitere Schadenarten: Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz, Abwasserschäden, Obhuts- und Bearbeitungsschäden u.a. ist ein Sublimit zulässig. Das Sublimit darf aber EUR 200.000 pro Schadenfall nicht unterschreiten. 2.) dass ich/ wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde und 3.) dass ich/ wir das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung unaufgefordert nachweisen werden. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Nachweis/Bestätigung des durchschnittlichen Konzern-/Gesamtjahresumsatz Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 150.000,00 € brutto betragen. Nachweis eines durchschnittlichen Konzern-/Gesamtjahresumsatzes von mindestens 150.000 Euro brutto in den letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter, hier: Baumpfleger:in und/oder Treeworker:in, mit nachstehendem Personalanforderungsprofil muss bezogen auf die letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel mindestens 2 Mitarbeiter betragen. Personalanforderungsprofil: - Facharbeiter oder höher qualifizierte abgeschlossene Ausbildung, European Treeworker oder Fachagrarwirt für Baumpfleger und Baumsanierung oder FLL-zertifizierter Baumpfleger. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, dass die eingesetzten Baumpfleger Das eingesetzte Personal (hier: Baumpfleger) verfügen mind. über die folgenden Qualifikationen. a) mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Gärtner oder vergleichbar, b) über mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, c) über eine aktuelle (nicht älter als 3 Jahre) Qualifikation zum FLL-Zertifizierter Baumpfleger oder vergleichbaren Zertifikat Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung Zuverlässigkeitsprüfung oder Bereitschaft zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller eingesetzten Personen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Nachweis/Bestätigung vom Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, Branche spezifisches System, integriertes System oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gemäß Anlage Umweltschutz im Unternehmen (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei). Der Nachweis erfolgt durch das jeweilige Zertifikat oder der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage "Anlage_Erklaerung_Umweltschutz_im_Unternehmen" gemäß den Vergabeunterlagen.

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Vorhaltung der notwendigen Hardware zum Zugang und Nutzung des vom AG eingesetzten webbasierten FM-Portals sowie der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) die Leistungen der Referenz müssen im Zeitraum von 2024 bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe für ein ganzes Kalenderjahr erbracht worden sein c) die bisherige Leistungserbringung der Referenz beträgt bereits mindestens 6 Monate bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe. Es muss mindestens 1 Referenz vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein (Anforderungen zu a, b und c). Bei mehreren eingereichten Referenzen müssen die Referenzen insgesamt je Los einen jährlichen Umsatz (bezogen auf ein komplettes Kalenderjahr) in Höhe von mind. 50.000,00 EUR Brutto aufweisen. Der Auftrags-/Umsatzwert je Einzelreferenz muss mind. 20.000 € brutto betragen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205267>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/12/2031 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2200011000-02
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2200010000-92
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2200010001-89
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2000012000-10
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

(Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2100019000-10

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2100019001-07

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +493090138316
Fax: +493090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Número de registro: 11-2200015000-30
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e96ccec-a38e-415e-8059-2603371005f9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/04/2026 09:55:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 276927-2026

Número de la edición del DO S: 79/2026

Fecha de publicación: 23/04/2026