

## 277236-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: [ismail.sahin@rijksoverheid.nl](mailto:ismail.sahin@rijksoverheid.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Descripción: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschoot; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identificador del procedimiento: 35d77aad-0c80-452a-863d-d2d678bf77dd

Identificador interno: 20464

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Descripción: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschool; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Información complementaria: Woensdrecht

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos  
Información complementaria: Woensdrecht

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Duurzaamheid

Descripción: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Proceskwaliteit

Descripción: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/07/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organización que recibe solicitudes de participación: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Número de registro: 552550970

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: Den Haag

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Ismail Sahin

Correo electrónico: [ismail.sahin@rijksoverheid.nl](mailto:ismail.sahin@rijksoverheid.nl)

Teléfono: +31 615856592

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank 's Gravenhage

Correo electrónico: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 623f0bab-ea9e-4cd1-9d2f-4f5d6ae2df00 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/04/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 277236-2026

Número de la edición del DO S: 79/2026

Fecha de publicación: 23/04/2026