

27725-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – PROCEDIMIENTO ABIERTO

OJ S 10/2026 15/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE CÓRDOBA

Correo electrónico: contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDIMIENTO ABIERTO

Descripción: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES, CONSERVACIÓN REPARACIÓN DE TODOS LOS EDIFICIOS DE CADA UNA DE LAS SEDES QUE INTEGRAN LA DP SAE CÓRDOBA

Identificador del procedimiento: fca096af-d969-42df-99d7-a5aa4820546a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CÓRDOBA

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 022 465,30 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MANTENIMIENTO RED DE OFICINAS DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 1 LPREV 2885 DEL CONTR 2025 662074 - RED DE OFICINAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 672 306,96 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/buscador-general>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

5.1. Lote: LOT-0002

Título: MANTENIMIENTO ESCUELA DE LA JOYERIA Y MADERA ADSCRITAS A LA DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 3 LPREV 2886 DEL CONTR 2025 662074 - ESCUELA DE LA JOYERIA Y MADERA DE CÓRDOBA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 312 015,32 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/buscador-general>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

5.1. Lote: LOT-0003

Título: MANTENIMIENTO ARCHIVO CENTRAL, EDIFICIO MULTIUSOS "MARIA MALIBRAN" Y ALMACEN DEL ORGANISMO DE LA DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 3 LPREV 2886 DEL CONTR 2025 662074 - ARCHIVO CENTRAL, EDIFICIO MULTIUSOS "MARIA MALIBRAN" Y ALMACEN DEL ORGANISMO

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 38 143,02 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/buscador-general>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE CÓRDOBA

Número de registro: Q4100684B

Departamento: Departamento de Recursos contractuales

Dirección postal: CALLE TOMAS DE AQUINO SN

Localidad: Córdoba

Código postal: 14071

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: Departamento de contratación

Correo electrónico: contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es

Teléfono: 34662974503

Dirección de internet: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Perfil de comprador: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Número de registro: S4111001F

Localidad: Sevilla

Código postal: 41000

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Departamento Recursos contractuales

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 34671530856

Dirección de internet: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfileslicitaciones/detalleperfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ba5daf2d-d75e-4eeb-ae39-8c87e3cc29b0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/01/2026 13:21:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 27725-2026

Número de la edición del DO S: 10/2026

Fecha de publicación: 15/01/2026