

# 27725-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – PROCEDIMIENTO ABIERTO**  
**OJ S 10/2026 15/01/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE CÓRDOBA

Correo electrónico: [contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: PROCEDIMIENTO ABIERTO

Descripción: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES, CONSERVACIÓN REPARACIÓN DE TODOS LOS EDIFICIOS DE CADA UNA DE LAS SEDES QUE INTEGRAN LA DP SAE CÓRDOBA

Identificador del procedimiento: fca096af-d969-42df-99d7-a5aa4820546a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CÓRDOBA

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 022 465,30 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

# 5. Lote

---

## 5.1. Lote: LOT-0001

Título: MANTENIMIENTO RED DE OFICINAS DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 1 LPREV 2885 DEL CONTR 2025 662074 - RED DE OFICINAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 672 306,96 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/profiles-licitaciones/ buscador-general>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/profileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: MANTENIMIENTO ESCUELA DE LA JOYERIA Y MADERA ADSCRITAS A LA DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 3 LPREV 2886 DEL CONTR 2025 662074 - ESCUELA DE LA JOYERIA Y MADERA DE CÓRDOBA

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 312 015,32 EUR

### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/buscadorgeneral>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: MANTENIMIENTO ARCHIVO CENTRAL, EDIFICIO MULTIUSOS "MARIA MALIBRAN" Y ALMACEN DEL ORGANISMO DE LA DP SAE CÓRDOBA

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA

Identificador interno: LOTE 3 LPREV 2886 DEL CONTR 2025 662074 - ARCHIVO CENTRAL, EDIFICIO MULTIUSOS "MARIA MALIBRAN" Y ALMACEN DEL ORGANISMO

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 38 143,02 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: TODO RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECOGIDO EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/ perfil-licitaciones/buscadorgeneral>

#### 5.1.12. **Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/ perfil-licitaciones/licitacionelectronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 200 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. **Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. **Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. **ORG-0001**

Denominación oficial: DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE CÓRDOBA

Número de registro: Q4100684B

Departamento: Departamento de Recursos contractuales

Dirección postal: CALLE TOMAS DE AQUINO SN

Localidad: Córdoba

Código postal: 14071

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: Departamento de contratación

Correo electrónico: [contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.co.sae@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 34662974503

Dirección de internet: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/ perfil-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/ perfil-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Perfil de comprador: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/api/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/api/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Número de registro: S4111001F

Localidad: Sevilla

Código postal: 41000

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Departamento Recursos contractuales

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 34671530856

Dirección de internet: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/api/pdc\\_sirec/perfileslicitaciones/detalleperfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/api/pdc_sirec/perfileslicitaciones/detalleperfil.jsf?perfilContratante=EICE06&organismo=CEETA)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacionpublica/perfileslicitaciones/licitacionelectronica.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ba5daf2d-d75e-4eeb-ae39-8c87e3cc29b0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/01/2026 13:21:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 27725-2026

Número de la edición del DO S: 10/2026

Fecha de publicación: 15/01/2026