

Reino Unido-Carlisle: Trabajos de instalación en edificios

OJ S 105/2021 02/06/2021

Anuncio de transparencia previa voluntaria

Obras

## Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

---

### I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Cumbria County Council

Dirección postal: Cumbria House, 107 — 117 Botchergate

Localidad: Carlisle

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código postal: CA1 1RD

País: Reino Unido

Persona de contacto: Mrs Janet Smith

Correo electrónico: [janet.smith@cumbria.gov.uk](mailto:janet.smith@cumbria.gov.uk)

Teléfono: +44 1900706916

#### Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.cumbria.gov.uk/>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.cumbria.gov.uk/>

### I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

### I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

## Apartado II: Objeto

---

### II.1. Ámbito de la contratación

#### II.1.1. Denominación

Extra Care Housing and Supported Living Framework

Número de referencia: DN216727

#### II.1.2. Código CPV principal

45300000 Trabajos de instalación en edificios

#### II.1.3. Tipo de contrato

Obras

#### II.1.4. Breve descripción

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living schemes. The framework agreement will have two elements to it. Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes. Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified

but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

#### **II.1.7. Valor total de la contratación**

Valor IVA excluido: 185 000 000,00 GBP

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Council Owned Sites

Lote nº: 1

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

85310000 Servicios de asistencia social

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: UKD1 Cumbria

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living accommodation schemes.

The framework agreement will have two elements to it.

Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes.

Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Quality / Ponderación: 50

Precio - Ponderación: 50

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

The framework will run for an initial period of 48 months with 2 optional extensions of up to 24 months each after the initial period.

(4 years + 2 years + 2 years).

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Other Sites

Lote nº: 2

## **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

85310000 Servicios de asistencia social

## **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: UKD1 Cumbria

## **II.2.4. Descripción del contrato**

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living accommodation schemes.

The Framework Agreement will have two elements to it.

Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes.

Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

## **II.2.5. Criterios de adjudicación**

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

The framework will run for an initial period of 48 months with 2 optional extensions of up to 24 months each after the initial period.

(4 years + 2 years + 2 years).

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Adjudicación de un contrato sin publicación previa de una convocatoria de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea en los casos enumerados a continuación

- El contrato no entra en el ámbito de aplicación de la Directiva

Explicación:

It is an extension of the Framework as previously advertised.

#### **IV.1.3. Información sobre el acuerdo marco**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2016/S 214-389333](#)

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 1**

### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

#### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2017

#### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

#### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Creative Support Ltd

Localidad: Stockport

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 1**

### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

#### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2017

#### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

#### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Eden Housing Association Ltd

Localidad: Penrith

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 1**

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2017

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Eric Wright Group

Localidad: Preston

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2017

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Fairoak Housing Association

Localidad: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2017

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: HB Villages Developments Ltd

Localidad: London

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión****V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Home Group Ltd

Localidad: Newcastle upon Tyne

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión****V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Housing and Care 21

Localidad: Birmingham  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

**V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Impact Housing Association Ltd  
Localidad: Workington  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

**V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Keepmoat Regeneration Ltd  
Localidad: Doncaster  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

### **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 1

#### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

##### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

##### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

##### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: South Lakes Housing

Localidad: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

##### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

##### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

### **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

#### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

##### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

##### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

##### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Creative Support Ltd

Localidad: Stockport

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

##### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

##### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 2**

### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

#### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

#### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

#### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Eden Housing Association Ltd

Localidad: Penrith

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 2**

### **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

#### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

#### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

#### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Eric Wright Group

Localidad: Preston

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

**Lote nº: 2**

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: FairOak Housing Association

Localidad: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del

contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: HB Villages Developments Ltd

Localidad: London

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP Valor total del

contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

## **V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

### **V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Home Group Ltd

Localidad: Newcastle upon Tyne

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión****V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Housing and Care 21

Localidad: Birmingham

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión****V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Impact Housing Association Ltd

Localidad: Workington  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

**V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Keepmoat Regeneration Ltd  
Localidad: Doncaster  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación**

**Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

---

Lote nº: 2

**V.2. Adjudicación de contrato/concesión**

**V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato**

26/04/2016

**V.2.2. Información sobre las ofertas**

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

**V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: South Lakes Housing  
Localidad: Kendal  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
País: Reino Unido  
El contratista/concesionario será una PYME: no

**V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión**

Valor total inicial estimado del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP  
Valor total del contrato/lote/concesión: 185 000 000,00 GBP

**V.2.5. Información sobre la subcontratación****Apartado VI: Información complementaria**

---

**VI.3. Información adicional****VI.4. Procedimientos de recurso****VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Her Majesty's Court Services

Dirección postal: The Strand

Localidad: London

Código postal: WC2A 2LL

País: Reino Unido

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

28/05/2021