

278193-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Brussel

Correo electrónico: OPP.SecretariatCentral@brucity.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Descripción: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Identificador del procedimiento: 1a74cbca-63e0-434b-8cd7-908e76b590e1

Identificador interno: OPP/2026/089

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OPP/2026/089 - 1

Descripción: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit "onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden" over de laatste drie beschikbare boekjaren afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming. Minimumjaaromzet : De jaaromzet in de bedrijfsactiviteit "onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden" moet minimum 1.000.000,00 EUR (excl. BTW) zijn.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: De inschrijvers moeten minstens beschikken over het personeel dat de volgende bekwaamheden heeft : - 3 erkende verwarmingsketeltechnici van type G2 (gasverwarmingsketels met ventilatorbrander) - 1 koeltechnicus categorie 1 - 2 technici elektriciteit met attesten BA5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prijs (45%)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aantal uren van aanwezigheid ter plaatse van de technici van maandag tot vrijdag (weging 40%). Zie ook de technische clausules voor de periodes van verplichte aanwezigheid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Uitlegnota met uitgebreide beschrijving van de interventietermijnen en van de interventiewijze in geval van storingen die zich voordoen buiten de uren van aanwezigheid van de technici (weging 15%).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 240 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Verhaalprocedures voor de Raad van State : - Schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid : 15 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing . - Vernietiging : 60 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Brussel
Número de registro: 0207373429_5655
Departamento: Openbaar Patrimonium
Dirección postal: Hallenstraat 4
Localidad: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: OPP.SecretariatCentral@brucity.be
Teléfono: +32 22792964
Dirección de internet: <https://www.bruxelles.be>
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5655&includeOrganisationChildren=true>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registro: BE001
Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Localidad: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: revise@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State
Número de registro: 0931.814.266
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 93814dd9-5177-4d33-a234-1d7fd8c3c044 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés

Número de publicación del anuncio: 278193-2026

Número de la edición del DO S: 79/2026

Fecha de publicación: 23/04/2026