

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)**  
**OJ S 84/2025 30/04/2025**  
**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social  
Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)  
Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)  
Identificador interno: A/SER-018804/2025

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9<sup>a</sup> Planta derecha  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28036  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 9 197 743,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 1)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 1)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 333 877,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 2)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 2)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 674 648,20 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 3)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 3)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 027 949,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 4)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 4)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 4

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 161 269,60 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9<sup>a</sup> Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Teléfono: 915809519

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Número de registro: TCAP

Departamento: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 5<sup>a</sup> planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Teléfono: 914206095

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: beaac08f-1f29-4d57-bb65-6d524f7af9ac - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 29/04/2025 10:51:30 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 278522-2025

Número de la edición del DO S: 84/2025

Fecha de publicación: 30/04/2025