

## 281542-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Place du Théâtre: entretien et gestion des installations techniques de la Police - accord-cadre - 2026-2030**

**OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Namur

Correo electrónico: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Place du Théâtre: entretien et gestion des installations techniques de la Police - accord-cadre - 2026-2030

Descripción: Place du Théâtre : Entretien et gestion des installations techniques de la Police.

Le marché est divisé en lots comme suit : Lot 1 "Installations thermiques et de la régulation "

Lot 2 "Installations électriques " Lot 3 "Armoire informatique avec extinction incendie

automatique et climatisation intégrée" et Lot 4 "Installation de portes et barrières automatiques"

Identificador del procedimiento: c778c2e9-64f8-4670-a8de-691fa1fd6c69

Identificador interno: GI 2026/003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: GI 2026/003 - 1

Descripción: Installations thermiques et de la régulation

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place du Théâtre

Localidad: Namur

Código postal: 5000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Información complementaria: Commissariat de Police

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/documents>

##### Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/forum>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Conseil d'Etat

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: recours en suspension : 15 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution recours en annulation : 60 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution

Organización que recibe solicitudes de participación: SPF Stratégie et Appui

Organización que tramita ofertas: Namur

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: GI 2026/003 - 2

Descripción: Installations électriques

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Place du Théâtre

Localidad: Namur

Código postal: 5000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Información complementaria: Commissariat de Police

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/documents>

##### Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/forum>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Conseil d'Etat

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: recours en suspension : 15 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution recours en annulation : 60 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution

#### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: GI 2026/003 - 3

Descripción: Armoire informatique avec extinction incendie automatique et climatisation intégrée

Identificador interno: 3

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place du Théâtre  
Localidad: Namur  
Código postal: 5000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)  
País: Bélgica  
Información complementaria: Commissariat de Police

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/forum>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Conseil d'Etat

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: recours en suspension : 15 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution  
recours en annulation : 60 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: GI 2026/003 - 4

Descripción: Installation de portes et barrières automatiques

Identificador interno: 4

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Place du Théâtre

Localidad: Namur

Código postal: 5000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Información complementaria: Commissariat de Police

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/documents>

###### **Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/forum>

##### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

###### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5fd6da6f-1468-4846-b20b-a72ad61bfc09/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: recours en suspension : 15 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution recours en annulation : 60 jours à partir du jour suivant la date de l'avis de non-attribution

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Namur

Número de registro: 0207362739\_381

Dirección postal: Hôtel de Ville

Localidad: Namur

Código postal: 5000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Correo electrónico: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Teléfono: +32 81246246

Dirección de internet: <http://www.ville.namur.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=381&includeOrganisationChildren=true>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9bd5467d-cc60-4cae-b33c-e59df8545fdf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 281542-2026

Número de la edición del DO S: 80/2026

Fecha de publicación: 24/04/2026