

## 281824-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Réalisation de prestations multi techniques pour l'immeuble de bureaux Le Spallis

OJ S 80/2026 24/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCE DE GESTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

Correo electrónico: [alix.maheo@agile.immo](mailto:alix.maheo@agile.immo)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Réalisation de prestations multi techniques pour l'immeuble de bureaux Le Spallis

Descripción: Réalisation de prestations multi techniques pour l'immeuble de bureaux Le Spallis

Identificador del procedimiento: 278634b6-24af-4b0f-83a6-6687140ee0c7

Identificador interno: 2026-EM-08-PF

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50411300 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2 rue Michel Faraday

Localidad: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réalisation de prestations multi techniques pour l'immeuble de bureaux Le Spallis  
Descripción: Réalisation de prestations multi techniques pour l'immeuble de bureaux Le Spallis  
Identificador interno: 2026-EM-08-PF

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50411300 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2 rue Michel Faraday  
Localidad: Saint-Denis  
Código postal: 93200  
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste  
Descripción: Valeur financière  
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)  
Criterio de adjudicación: número: 40

##### Criterio:

Tipo: Calidad  
Descripción: Valeur technique  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement  
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)  
Criterio de adjudicación: número: 15

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Wb9S2meIMv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Wb9S2meIMv)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_Wb9S2meIMv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Wb9S2meIMv)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: L'accès à la documentation relatives aux surfaces et équipements est subordonné à l'envoi par chaque opérateur intéressé de l'engagement de confidentialité joint signé par une personne dûment habilitée à le représenter (chaîne de pouvoirs à transmettre)

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCE DE GESTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCE DE GESTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

Organización que tramita ofertas: AGENCE DE GESTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCE DE GESTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

Número de registro: 42868496300062

Dirección postal: 2 rue Michel Faraday

Localidad: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Correo electrónico: [alix.maheo@agile.immo](mailto:alix.maheo@agile.immo)

Teléfono: 0967033461

Terminal de intercambio de información (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Wb9S2meIMv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Wb9S2meIMv)

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Número de registro: 00000

Dirección postal: 29-45 avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Teléfono: 0144325151

Dirección de internet: <https://www.justice.gouv.fr/annuaire/fiche/tribunal-judiciaire-de-paris>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3e47cd9f-409d-4a10-ae84-d3527b5aec83 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/04/2026 14:49:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 281824-2026

Número de la edición del DO S: 80/2026

Fecha de publicación: 24/04/2026