

282064-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de inspección de edificios – Výkon technického dozoru stavebníka pro projekt UL_PPC 100 MWt (150 MWe), Trmice

OJ S 80/2026 24/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ČEZ Teplárenská, a.s.

Correo electrónico: zuzana.sebestova@cez.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Výkon technického dozoru stavebníka pro projekt UL_PPC 100 MWt (150 MWe), Trmice

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka dle § 161, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění realizovaný v rámci výstavby paroplynového cyklu v areálu teplárny Trmice.

Identificador del procedimiento: b964ca01-3ab6-449c-9249-9c161508a2d8

Identificador interno: N006/26/V00005134

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Výkon technického dozoru stavebníka pro projekt UL_PPC 100 MWt (150 MWe), Trmice

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka dle § 161, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění realizovaný v rámci výstavby paroplynového cyklu v areálu teplárny Trmice

Identificador interno: N006/26/V00005134

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Vyhrazená změna závazku je uvedena v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2032

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zásady sociálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci, uveřejněné na profilu zadavatele NEN.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Nerelevantní pro plnění VZ.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: A - Nabídková cena bez DPH

Descripción: Detailní popis hodnocení je uveden v Zadávací dokumentaci.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: B - Zkušenosti Účastníka

Descripción: Detailní popis hodnocení je uveden v Zadávací dokumentaci.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://nen.nipez.cz/profil/TAS>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/TAS>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

Facturación electrónica: Obligatoria

Estructura financiera: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ČEZ, a. s.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ČEZ, a. s.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ČEZ, a. s.
Número de registro: 45274649
Dirección postal: Duhová 1444
Localidad: Praha
Código postal: 14000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: zuzana.sebestova@cez.cz
Teléfono: +420 606632729

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ČEZ Teplárenská, a.s.
Número de registro: 27309941
Dirección postal: Duhová 1444/2
Localidad: Praha - Michle
Código postal: 14000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: zuzana.sebestova@cez.cz
Teléfono: +420 606632729

Dirección de internet: <https://www.cezteplarenska.cz>

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/TAS>

Funciones de esta organización:

Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

195738-2026

Principal motivo de la modificación

:
Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Změna lhůty pro podání nabídek

Los pliegos de contratación se modificaron el: 22/04/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a4edcca6-ad47-46ad-8b73-b2742f13e65f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 22/04/2026 16:44:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 282064-2026

Número de la edición del DO S: 80/2026

Fecha de publicación: 24/04/2026