

283106-2026 - Licitación

Noruega – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Framework agreement electro 2026

OJ S 80/2026 24/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ringerike Boligstiftelse

Correo electrónico: audun@ringbs.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Framework agreement electro 2026

Descripción: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings.

Identificador del procedimiento: eef8edab-275d-4a03-9bc0-bceaeaff2fe9

Identificador interno: 40021

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The competition is for a framework agreement for electrician services. Based on experience, the annual value of the agreement is expected to be between NOK 3-4 million excluding VAT. The maximum value of the agreement, including any options and expected price rise, is NOK 20,000,000 excluding VAT. The agreement automatically expires when the maximum value is reached. See the procurement documents for further information.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 51100000 Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico, 65320000 Explotación de instalaciones eléctricas, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Buskerud (NO085)

País: Noruega

Información complementaria: The work shall be carried out in our residences, which per 2026 there are 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality,

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 NOK

Valor máximo del acuerdo marco: 20 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement's value is estimated to NOK 15 million, exceeding the EEA threshold for supplies and service contracts. The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act, and held as an open tender contest in accordance with the regulations, Parts I and III. The procurement is announced in the DOFFIN and TED database.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Framework agreement electro 2026

Descripción: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings.

Identificador interno: 40021

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 51100000 Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico, 65320000 Explotación de instalaciones eléctricas, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: The framework agreement will be valid from 10.8.2026 until and including 9.8.2028, with the possibility for the contracting authority for a further extension for up to 2 years, with 12 months at a time. Extensions will occur automatically, unless the contract is terminated at the latest 1 month before the contract's extension date.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Buskerud (NO085)

País: Noruega

Información complementaria: The work shall be carried out in our residences, which per 2026 there are 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality,

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 09/08/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 NOK

Valor máximo del acuerdo marco: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC), Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Is a specific authorisation required from a particular organisation to provide the service in the tenderer's home country? Minimum qualification requirements Tenderers shall be registered in the Electrical Enterprise Register, which is administered by DSB

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements Our company has the financial capacity to carry out this contract.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Total price from the price form.

Descripción: See the attached price form, which shall be filled in and submitted.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Solution proposal

Descripción: A. Describe how you will cooperate with the contracting authority during the agreement period. (dialogue, receipt and follow-up of orders, reporting, invoicing, documentation etc.). Free text: _____ B. Describe their quality assurance system and the use of the system for the execution of the assignments under the framework agreement. Free text: _____ c. Describe how the assignment is staffed and how the contract's response times are complied with within and outside normal working hours, including a duty scheme. Free text:

_____ d. Describe how local knowledge of the contracting authority's properties is/shall be acquired. Free text: _____ The description of the solution proposal shall be max. 4 A4 pages combined, with a normal font size.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Assignment specific competence

Descripción: A. The contracting authority will have a permanent gender neutral preferred at the tenderer with responsibility for follow-up of all deliveries. You shall state the following for a permanent gender neutral preferred: Name, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent roles (state the names of the customers and the scope of the contract). B. The contracting authority will have a permanent team of minimum 3 and a maximum of 5 persons who shall carry out the deliveries. You should provide the following for each person: Name, Role in the team, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent assignments (provide names of customers and scope of contract).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Environment

Descripción: A. Tenderers shall account for their environmental management system and their use in the execution of assignments under the framework agreement, as well as any environmental certifications. Free text: _____ B. It is important that the tenderer includes environmental assessments in the execution of assignments under the framework agreement. Tenderers shall describe how this is taken care of and what concrete environmental measures are taken into consideration in the implementation of the assignments under the framework agreement. Free text: _____

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Plazo para solicitar información complementaria: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/282419535.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/282419535.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 70 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: The confidentiality provisions in the Act on processing in administration cases dated 10 February 1967 (the Public Administration Act) will apply to the parties and any sub-suppliers and third parties. The client confidentiality also applies after the contract has expired. The tenderer and the tenderer's personnel are obliged to treat all information about the contracting authority and the contract as confidential, also after the contractual relationship has ended. Tenderers shall not publish the content of this contract, or use the contracting authority as a reference, without the contracting authority's consent. Approval cannot be refused without a justifiable reason. Breach of this provision is seen as a significant breach of contract. Tenderers must obtain written approval from the contracting authority if they would like to give public information on the agreement beyond giving the assignment as a general reference. Any enquiries from the media shall be referred to the person responsible for the assignment at the contracting authority.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ringerike og Hallingdal tingrett

Información sobre los plazos de revisión: See the Public Procurement Regulations.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ringerike Boligstiftelse

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ringerike Boligstiftelse

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ringerike og Hallingdal tingrett

Organización que recibe solicitudes de participación: Ringerike Boligstiftelse

Organización que tramita ofertas: Ringerike Boligstiftelse

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ringerike Boligstiftelse

Número de registro: 929982894

Dirección postal: Hvervenmoveien 49

Localidad: Hønefoss

Código postal: 3511

Subdivisión del país (NUTS): Buskerud (NO085)

País: Noruega

Punto de contacto: Audun Mjøs

Correo electrónico: audun@ringbs.no

Teléfono: +47 46703000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ringerike og Hallingdal tingrett

Número de registro: 935365147

Departamento: Ringerike boligstiftelse

Dirección postal: Postboks 143 Sentrum

Localidad: Hønefoss

Código postal: 3502

Subdivisión del país (NUTS): Buskerud (NO085)

País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9eb6ff07-669e-411d-8524-10f579867d8e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/04/2026 11:42:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 23/04/2026 11:54:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 283106-2026

