

284074-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de limpieza de oficinas – Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów o łącznej powierzchni 5.208 m²

OJ S 80/2026 24/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Correo electrónico: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów o łącznej powierzchni 5.208 m²

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m². Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział IV SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy.

Identificador del procedimiento: ec830263-c005-400b-85b5-e45f464bf005

Identificador interno: TZ.PNU.260.2.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 273 672,83 PLN

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m²

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m². Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział IV SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy.

Identificador interno: TZ.PNU.260.2.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Irysowa 19

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2028

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 273 672,83 PLN

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: wiosna 2028 roku

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: kwota ryczałtu miesięcznego (z VAT) za utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach biurowych i magazynowych Zamawiającego

Descripción: kwota ryczałtu miesięcznego (z VAT) za utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach biurowych i magazynowych Zamawiającego

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: czas reakcji na reklamację

Descripción: czas reakcji na reklamację

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: częstotliwości kontroli każdego obiektu przez koordynatora

Descripción: częstotliwości kontroli każdego obiektu przez koordynatora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 31 841,82 zł. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w wysokości – 65 275,73 zł.

Plazo de recepción de ofertas: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Número de registro: 010858407

Departamento: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Dirección postal: ul. Irysowa 19

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-660

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Dział Zamówień Publicznych

Correo electrónico: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Teléfono: +48225493727

Fax: +48225493737

Dirección de internet: www.zgnmokotow.waw.pl

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Perfil de comprador: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Departamento: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48224587801

Fax: +48224587800

Dirección de internet: www.uzp.gov.pl

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0bb6c9ac-4b0f-43c7-a8c5-705336dee02e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/04/2026 11:04:10 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 284074-2026
Número de la edición del DO S: 80/2026
Fecha de publicación: 24/04/2026