

284934-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, häiäa-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki

Correo electrónico: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan toimitilat Oy

Correo electrónico: lato@lappeenranta.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Correo electrónico: marjo.saira@edusampo.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

1.1. Comprador

Denominación oficial: Luumäki

Correo electrónico: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Savitaipale

Correo electrónico: kunta@savitaipale.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Taipalsaari

Correo electrónico: kirjaamo@taipalsaari.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Saimaan tukipalvelut Oy

Correo electrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Correo electrónico: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan Yritystila Oy

Correo electrónico: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Correo electrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeen Ikihonka Oy

Correo electrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descripción: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificador del procedimiento: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Identificador interno: LPR/402/02.08.02/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descripción: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia,

kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificador interno: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 80 pistettä

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Laatu 20 pistettä

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki

Número de registro: 0162193-3

Dirección postal: PL 11

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53101

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Lappeenrannan kaupunki

Correo electrónico: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Teléfono: +358 401365678

Dirección de internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Lappeenrannan toimitilat Oy

Número de registro: 0215703-6

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Lappeenrannan toimitilat Oy

Correo electrónico: lato@lappeenranta.fi

Teléfono: +358 405743630

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Número de registro: 1027740-9

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Saimaan ammattiopisto Sampo

Correo electrónico: marjo.saira@edusampo.fi

Teléfono: +358 406128086

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Luumäki

Número de registro: 0162631-2

Localidad: Luumäki

Código postal: 54500

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Luumäen kunta

Correo electrónico: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Teléfono: +358 405956190

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Savitaipale

Número de registro: 0163109-0

Localidad: Savitaipale

Código postal: 54800

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Savitaipaleen kunta

Correo electrónico: kunta@savitaipale.fi

Teléfono: +358 405038088

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Taipalsaari
Número de registro: 0163320-5
Localidad: Taipalsaari
Código postal: 54920
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Taipalsaaren kunta
Correo electrónico: kirjaamo@taipalsaari.fi
Teléfono: +358 405001881

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Saimaan tukipalvelut Oy
Número de registro: 0162017-2
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53900
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Saimaan Tukipalvelut Oy
Correo electrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Teléfono: +358 401217518

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Número de registro: 0245512-1
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Correo electrónico: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Teléfono: +358 403126230

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Lappeenrannan Yritystila Oy
Número de registro: 0368899-8
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Lappeenrannan Yritystila Oy
Correo electrónico: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Teléfono: +358 406341272

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Número de registro: 0433221-3

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Correo electrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Teléfono: +358 204963232

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: Lappeen Ikihonka Oy

Número de registro: 2260492-1

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Lappeen Ikihonka Oy

Correo electrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Teléfono: +358 204963232

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 284934-2026

Número de la edición del DO S: 81/2026

Fecha de publicación: 27/04/2026