

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.**

**OJ S 85/2025 02/05/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S. L.U.

Correo electrónico: [contratacion.urvial@ayto-albacete.es](mailto:contratacion.urvial@ayto-albacete.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.

Descripción: Esta Sociedad Mercantil Pública local tiene la necesidad continua de mantener en condiciones de salubridad y habitabilidad el parque de viviendas, sus zonas comunes, garajes y oficinas para satisfacer las necesidades de los inquilinos beneficiados del servicio social que se proporciona desde ésta mercantil

Identificador del procedimiento: d6859d23-eb37-464c-99b0-f2244189f563

Identificador interno: 1432507T

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: tomando en consideración que la prestación del servicio de Mantenimiento Integral y Adecuación de los Inmuebles es de carácter ineludible, ya que el mantenimiento de las viviendas en perfecto estado de habitabilidad e higiene es una obligación asumida por la mercantil pública tanto en los contratos de arrendamiento de estas viviendas como en el caso de cesión de viviendas a familias en situación de exclusión social o afectadas por situaciones excepcionales conforme a los requerimientos de los servicios sociales, afectando el mantenimiento a servicios y suministros esenciales para la vida diaria, tales como electricidad, agua potable, calefacción etc. teniendo en cuenta que el contrato actual finaliza el 16 de junio de 2025, es necesario que se tramite el expediente para la formalización de un nuevo contrato de mantenimiento por el procedimiento de urgencia.”

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe , 45410000 Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera,

45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000 Trabajos de pintura y acristalamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 992 141,62 EUR

#### **2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales: Según lo establecido en el PCAP

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.

Descripción: Esta Sociedad Mercantil Pública local tiene la necesidad continua de mantener en condiciones de salubridad y habitabilidad el parque de viviendas, sus zonas comunes, garajes y oficinas para satisfacer las necesidades de los inquilinos beneficiados del servicio social que se proporciona desde ésta mercantil

Identificador interno: 1432507T

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45311000

Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45332000

Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 45410000

Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45430000

Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000

Trabajos de pintura y acristalamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50850000

Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: SI. Por un periodo de TRES AÑOS MÁS, pudiéndose concretarse en el acuerdo adoptado por el órgano de contratación, en una única prórroga de 3 años de duración o en su caso, en tres prórrogas, con un año de duración cada una de ellas. La/s prórroga/s se acordará/n por el órgano de contratación y será/n obligatoria/s para el empresario, siempre que su preaviso se produzca/n al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: INCREMENTO PATRIMONIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: INCREMENTO TARIFA VARIABLE ANUAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O3%2FItcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3%2FItcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O3%2FItcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3%2FItcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/05/2025 23:59:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/05/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lugar: Sesión telemática a través de Microsoft Teams

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación de residuos: Excepto para los residuos peligrosos en cuyo caso deberán ser entregados a un gestor autorizado, para el resto de residuos generados durante la ejecución del contrato (envases, papel, cartón, etc.), estos tendrán que ser minimizados por el adjudicatario, quién los segregará depositándolos en los contenedores urbanos específicos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.

Número de registro: 31076680151428

Número de registro: B02346302

Localidad: Albacete

Código postal: 02001

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.

Correo electrónico: [contratacion.urvial@ayto-albacete.es](mailto:contratacion.urvial@ayto-albacete.es)

Teléfono: +34 967191047

Fax: +34 967191396

Dirección de internet: <http://www.albacete.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IAuA5vwbMO5vYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 8a2baa99-ca95-4ef4-9493-cea81f593f01-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ad420918-b1d0-4ddd-bc45-af7389c7ada0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/04/2025 08:22:47 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 284959-2025

Número de la edición del DO S: 85/2025

Fecha de publicación: 02/05/2025