

285130-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de instalaciones deportivas – Concesión de obra pública, remodelación, explotación y gestión de las pistas de tenis y resto de instalaciones tanto deportivas como de restauración de la zona deportiva municipal localizada entre las calles Sil y Puig Major de Santa Ponça.

OJ S 85/2025 02/05/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá

Correo electrónico: contractacio@calvia.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concesión de obra pública, remodelación, explotación y gestión de las pistas de tenis y resto de instalaciones tanto deportivas como de restauración de la zona deportiva municipal localizada entre las calles Sil y Puig Major de Santa Ponça.

Descripción: Concesión de obra pública, remodelación, explotación y gestión de las pistas de tenis y resto de instalaciones tanto deportivas como de restauración de la zona deportiva municipal localizada entre las calles Sil y Puig Major de Santa Ponça.

Identificador del procedimiento: 1dc9646a-b1ea-4708-88c9-88373fd53637

Identificador interno: 2025058

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 31 930 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de obra pública, remodelación, explotación y gestión de las pistas de tenis y resto de instalaciones tanto deportivas como de restauración de la zona deportiva municipal localizada entre las calles Sil y Puig Major de Santa Ponça.

Descripción: Concesión de obra pública, remodelación, explotación y gestión de las pistas de tenis y resto de instalaciones tanto deportivas como de restauración de la zona deportiva municipal localizada entre las calles Sil y Puig Major de Santa Ponça.

Identificador interno: 2025058

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 370 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Cantidad económica ofrecida en concepto de canon..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Oferta de reducción de precios y alquiler de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Criterio con carácter medioambiental: sistema de riego..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 5.1.- Compromiso a realizar inversiones de mejoras: Rooftop Club Social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 5.2.- Compromiso a realizar inversiones de mejoras: Aplacado de piedra Natural Fachadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Oferta técnica: desarrollo del Proyecto Técnico..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ss3spkOBmkb10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ss3spkOBmkb10HRJw8TEnQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental - Art.

12.2 letras a), b), c) y d) de la Instrucción para una contratación pública con responsabilidad social, medioambiental y lingüística (BOIB núm. 83, 8/07/17) .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá - Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá

Número de registro: 30714610115221

Número de registro: P0701100J

Localidad: Calviá

Código postal: 07184

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá

Correo electrónico: contractacio@calvia.com

Teléfono: 971139157

Fax: 971139125

Dirección de internet: <http://www.calvia.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BziyZkgZZsIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +034 913491441

Fax: +034 913491451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +034 913491441

Fax: +034 913491451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Calviá

Localidad: Calviá

Código postal: 07184

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: 1a55de7c-1b29-46c7-a9ee-ae18e0ae536b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 29/04/2025 15:12:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 285130-2025

Número de la edición del DO S: 85/2025

Fecha de publicación: 02/05/2025