

285456-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Correo electrónico: sas.legal@cbs.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Descripción: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af

eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende: korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4, ogudførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Identificador del procedimiento: ac39078b-eed7-473f-915a-9307d571b3a8

Identificador interno: 282151580

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbudsformen Nærværende udbud gennemføres som begrænset udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver prækvalificerer 4 ansøgere, som efterfølgende inviteres til at afgive tilbud og deltage i forhandlinger med henblik på at tilpasse og optimere tilbuddene inden endelig tilbudsafgivelse. Udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Ordregiver vil således ikke udelukke ansøgere eller tilbudsgivere som følge af ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, når gælden samlet set udgør mindre end 100.000 kr., jf. § 137, stk. 1, nr. 6.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios, 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Solbjerg Plads 3

Localidad: Frederiksberg

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 126 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Descripción: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende: korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4, og udførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Identificador interno: 282151580

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios, 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Beskrivelse af optioner (dansk): Glasfacader og indvendige persienner Vindfang - Udvidet model - Vestlig indgang Facader på elevator- og teknikhus Tagopbygning på elevator- og teknikhus Dynamisk solafskærmning incl. elarbejder Solceller incl. elarbejder Sokler og sokkelaffugter Ekstra byggepladsdrift pr. måned Fast solafskærmning Rotonde Terrasse, Nord Rotonde Terrasse, Syd Vindfang - Model Udvidet - Østlig indgang

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Solbjerg Plads 3

Localidad: Frederiksberg

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 126 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet og udførelse

Descripción: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers håndtering af projektets kvalitet, gennemførelse af udførelsen og aflevering samt en beskrivelse af de tilbudte tag- og facadeløsninger. Ved evaluering af underkriterium III. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte bygningsdele (hhv. solafskærmning, aluprofiler, termoruder, gummilister og tagdækning) er angivet med fabrikat, specifikationer og garantere en levetid, der overstiger de i byggeprogrammet fastsatte krav til levetid. - At den etapeopdelt tidsplan og byggepladsplan sikrer den daglige fremdrift, herunder hensigtsmæssig håndtering af byggepladsen, der giver mulighed for drift af bygningen under udførelsen og muliggør en etapeopdelt ibrugtagningsproces samt sikrer en høj gene-minimering for studerende, ansatte og brugere. -

at den beskrevne proces vurderes realistisk og viser indsigt i planlægning og ledelse af udførelsen samt at valgte kvalitetssikringsmetode sikrer korrekt udførelse. - At tilbudsgiver i beskrivelsen sikrer, at der afsættes de nødvendige ressourcer og kompetencer for sikring af en god afleveringsproces, overgang til drift og assistance i garantiperioden for bygherren

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation

Descripción: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers organisation og bemanning. Ved evaluering af underkriterium II. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte nøglemedarbejdere har erfaring fra tilsvarende, lignende og/eller relevante projekter med erfaring med daglig styring af og udførelse af arbejder på en bygning i drift. - at tilbudsgiver tilbyder en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. - at tilbudsgiver sikrer rettidig inddragelse af underentreprenører og rådgivere gennem både projektering og udførelse - at tilbudsgiver sikrer indarbejdelse af erfaringer fra de første etaper i de efterfølgende

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Laveste pris

Descripción: Laveste pris får 10 point.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Número de registro: 19596915

Dirección postal: Solbjerg Plads 3

Localidad: Frederiksberg

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Sandra Strand
Correo electrónico: sas.legal@cbs.dk
Teléfono: +45 38153815
Fax: +45 38152015
Dirección de internet: <http://www.cbs.dk>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Dirección de internet: <http://www.naevneneshus.dk>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Dirección de internet: <http://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Merrell Holding ASA
Número de registro: 980921565
Dirección postal: Askekroken 11
Localidad: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: publication@merrell.com
Teléfono: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Dirección de internet: <http://merrell.com/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 10feb628-5374-4794-820f-38d5f31d07be - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 12:06:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/04/2026 12:08:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 285456-2026

Número de la edición del DO S: 81/2026

Fecha de publicación: 27/04/2026