

285460-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de edificios escolares – Integraal Bouwteam Flores
OJ S 81/2026 27/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Flores onderwijs

Correo electrónico: info@floresonderwijs.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Integraal Bouwteam Flores

Descripción: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificador del procedimiento: 7388077b-7a76-490b-ba83-a47caf95eebd

Identificador interno: TN 575951

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 80100000 Servicios de enseñanza primaria, 80510000 Servicios de formación especializada, 80520000 Instalaciones para la formación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integraal Bouwteam Flores

Descripción: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 80100000 Servicios de enseñanza primaria, 80510000 Servicios de formación especializada, 80520000 Instalaciones para la formación

Opciones:

Descripción de las opciones: behoud deze optie

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Bajos

Información complementaria: Arnhem

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 17/07/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 10

Más información sobre renovaciones: nu onbekend

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 50

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: weging van kwaliteit 70%

Descripción: weging van kwaliteit 70%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: weging van prijs 30%

Descripción: weging van prijs 30%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Flores onderwijs - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Flores onderwijs - Miranda Vleeming

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Flores onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Flores onderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Flores onderwijs

Número de registro: 242668468

Dirección postal: Beverweerdlaan 3

Localidad: Arnhem

Código postal: 6825 AE

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Miranda van 't Hoff

Correo electrónico: info@floresonderwijs.nl

Teléfono: +31 267600900

Dirección de internet: <https://www.floresonderwijs.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland

Localidad: Arnhem

Código postal: 6811CD

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Correo electrónico: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883612000

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Miranda Vleeming

Dirección postal: Beverweerdlaan 3

Localidad: Arnhem

Código postal: 6825 AE

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Miranda Vleeming

Correo electrónico: miranda.vleeming@floresonderwijs.nl

Teléfono: +31 639055975

Dirección de internet: <https://www.floresonderwijs.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

15b947e2-0970-49cf-bb39-e7e86226eadd-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Toelichting: Hierbij delen wij de Nota van Inlichtingen, de geactualiseerde planning en de bijgewerkte selectieleidraad.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b802bdde-80c7-4891-b52a-833437f7a029 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 11:02:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 285460-2026

Número de la edición del DO S: 81/2026

Fecha de publicación: 27/04/2026