

## 285466-2026 - Licitación

**Suiza – Trabajos de construcción de inmuebles – Aarau, Telli Hallenbad, Sanierung Flachdach; BKP 224 Bedachungsarbeiten**  
**OJ S 81/2026 27/04/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Immobilien Aargau

Correo electrónico: [stefan.hein@ag.ch](mailto:stefan.hein@ag.ch)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Aarau, Telli Hallenbad, Sanierung Flachdach; BKP 224 Bedachungsarbeiten

Descripción: \* Bedachungs- und Spenglerarbeiten, inkl. Blitzschutzanlage auf Dach, (Dachfläche ca. 4'350m<sup>2</sup>) mit Kunststofffolie. \* Feuchtigkeitssperre mit Bitumenabdichtungsbahnen. \* Flachdachaufbauten (Dämmung im Gefälle, Abläufe und Anschlüssen an Durchdringungen). \* Seilsicherungen, Sekuranten. \* Spenglerarbeiten an bestehende Bleche (De- und Remontage der vorhandenen Bleche).

Identificador del procedimiento: 1c581866-53f2-448e-b6f6-a922023255e7

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aarau, Telli Hallenbad, Sanierung Flachdach; BKP 224 Bedachungsarbeiten

Descripción: \* Bedachungs- und Spenglerarbeiten, inkl. Blitzschutzanlage auf Dach, (Dachfläche ca. 4'350m<sup>2</sup>) mit Kunststofffolie. \* Feuchtigkeitssperre mit Bitumenabdichtungsbahnen. \* Flachdachaufbauten (Dämmung im Gefälle, Abläufe und Anschlüssen an Durchdringungen). \* Seilsicherungen, Sekuranten. \* Spenglerarbeiten an bestehende Bleche (De- und Remontage der vorhandenen Bleche).

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Aarau

Código postal: 5004

Subdivisión del país (NUTS): Aargau (CH033)

País: Suiza

Información complementaria: Hallenbad und Sporthallen Telli, Sportanlage Telli

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 720 Días

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

##### Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Immobilien AargauStefan Heinsiehe "Etikette Offerteingabe"Tellistrasse 675001 Aarau - Schweiz

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung 1. Gegen diese Ausschreibung kann innert einer nicht erstreckbaren Frist von 20 Tagen seit der Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5000 Aarau, Beschwerde erhoben werden. Der Stillstand der Fristen gemäss Zivilprozessrecht gilt nicht. 2. Die Beschwerde ist schriftlich einzureichen und muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten. Das heisst, es ist a) anzugeben, wie das Verwaltungsgericht entscheiden soll, und b) darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird. 3. Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den Ziffern 1. und 2. nicht entspricht, wird nicht eingetreten. 4. Die angefochtene Ausschreibung ist anzugeben, allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Die Eingabe ist zu unterzeichnen. 5. Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, das heisst die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Immobilien Aargau

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Immobilien Aargau

Número de registro: 87140228-fa84-404d-8081-e8cada5d9089

Dirección postal: Tellstrasse 67

Localidad: Aarau

Código postal: 5001

Subdivisión del país (NUTS): Aargau (CH033)

País: Suiza

Correo electrónico: [stefan.hein@ag.ch](mailto:stefan.hein@ag.ch)

Teléfono: +41628353500

Dirección de internet: <https://www.ag.ch/immobilienaargau>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER

Dirección postal: Postfach

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Simap.ch

Número de registro: CH001

Dirección postal: Holzikofenweg 36

Localidad: Bern

Código postal: 3003

Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suiza

Correo electrónico: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f1c729b8-ca8e-498e-9988-d83e210e2a6f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 02:25:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 285466-2026

Número de la edición del DO S: 81/2026

Fecha de publicación: 27/04/2026