

286306-2026 - Licitación

Alemania – Paisajismo para jardines de terraza – Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung
OJ S 81/2026 27/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Correo electrónico: 251CLE@stadibau.bayern

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung

Descripción: Ausführungszeitraum: 6/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen:

Wasserretentionsbox WRB 80F - 175m2 Wasserretentionsbox WRB 85 - 150m2

Wasserretentionsbox WRB 95 - 85m2 Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 300 - 350m2

Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 500 - 322m2 Geländer GWP (Geländer für Wartung und Pflege) - 90m Kiesleiste L-Profil 120mm - 168m Kiesleiste L-Profil 205mm - 50m Trauf-Rand-

Kontrollschacht TMK-R - 8St. Plattenbelag Beton DIN EN 1339 60x40x5cm - 50m2 Diverse

Ausstattungsgegenstände - 11St. Extensivsubstrat Typ E-schwer - 57m3 Intensivsubstrat Typ

E-schwer - 6m3 Strauch liefern und pflanzen - 23St. Stauden liefern und pflanzen - 260St.

Identificador del procedimiento: 177aad42-bbef-4a57-bf5a-86ed16b25fd3

Identificador interno: 570

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

Clasificación adicional (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Clemensstraße 33 80803 München

Localidad: München

Código postal: 80803 München

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Garten und Landschaftsbauanlagen - Dachbegrünung

Descripción: Ausführungszeitraum: 6/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen:

Wasserretentionsbox WRB 80F - 175m2 Wasserretentionsbox WRB 85 - 150m2

Wasserretentionsbox WRB 95 - 85m2 Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 300 - 350m2

Trenn-, Schutz- u. Speichervlies RMS 500 - 322m2 Geländer GWP (Geländer für Wartung und Pflege) - 90m Kiesleiste L-Profil 120mm - 168m Kiesleiste L-Profil 205mm - 50m Trauf-Rand-

Kontrollschacht TMK-R - 8St. Plattenbelag Beton DIN EN 1339 60x40x5cm - 50m2 Diverse

Ausstattungsgegenstände - 11St. Extensivsubstrat Typ E-schwer - 57m3 Intensivsubstrat Typ

E-schwer - 6m3 Strauch liefern und pflanzen - 23St. Stauden liefern und pflanzen - 260St.

Identificador interno: 570

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

Clasificación adicional (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

Opciones:

Descripción de las opciones: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei Bauzeitverlängerung angepasst werden

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Clemensstraße 33 80803 München

Localidad: München

Código postal: 80803

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 29/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 04/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 189.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019" und „Zu §17 VOB/B 2019" in den Vertragsgrundlagen).

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. §16A EU VOB/A

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019" und „Zu §17 VOB/B 2019" in den Vertragsgrundlagen).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organización que tramita ofertas: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Número de registro: DE129465401

Departamento: Neubau

Dirección postal: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Localidad: München

Código postal: 80637

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: 251CLE@stadibau.bayern

Teléfono: +49 8936002-52

Fax: +49 89360002-29

Dirección de internet: <https://stadibau.bayern/>

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a411-eu>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Dirección postal: Weimarer Str. 32 80807 München

Localidad: München

Código postal: 80807

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: cle@hitzler-ingenieure.de

Dirección de internet: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Número de registro: DE 811335517

Dirección postal: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: 0892176-2411

Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1d59e03f-6911-432a-809c-89363df3e68c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 09:53:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 286306-2026

Número de la edición del DO S: 81/2026

Fecha de publicación: 27/04/2026