

287144-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza y eliminación de nieve – Winterdienstleistungen

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Charité CFM Facility Management GmbH

Correo electrónico: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Winterdienstleistungen

Descripción: Die Charité CFM Management GmbH, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Geländen der Charité - Universitätsmedizin Berlin an den Standorten Campus Berlin Buch (CBB), Campus Benjamin Franklin (CBF), Campus Charité Mitte (CCM) und Campus Virchow Klinikum(CVK) aus. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador del procedimiento: e4dca946-340c-4b7b-808b-5c33529faf56

Identificador interno: DL 8/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Winterdienstleistungen Campus Berlin Buch

Descripción: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Berlin Buch".

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Campus Berlin Buch

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 * 12 months

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance##Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 44 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Información complementaria: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb

einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Winterdienstleistungen Campus Benjamin Franklin

Descripción: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Benjamin Franklin".

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Campus Benjamin Franklin

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 * 12 months

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag

bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen

Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 44 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Información complementaria: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Winterdienstleistungen Charité Campus Mitte

Descripción: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Charité Mitte".

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Charité Campus Mitte

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 * 12 months

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV
beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag
bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt,
behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto

nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 44 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Información complementaria: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Winterdienstleistungen Campus Virchow Klinikum

Descripción: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von

Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Virchow Klinikum".

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Campus Virchow-Klinikum

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 * 12 months

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen

Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gefordert sind mindestens drei geeignete

Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die

Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 44 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Información complementaria: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Charité CFM Facility Management GmbH

Número de registro: 98005_10000003

Dirección postal: Augustenburger Platz 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13353

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle der Charité Universitätsmedizin Berlin

Correo electrónico: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Teléfono: +49 00000000

Perfil de comprador: <https://vergabeplattform.charite.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 98137_10113288

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 30 9013 8316

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 98137_10113289

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 30 9013 8316

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 98137_10113290

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 30 9013 8316

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Número de registro: 98137_10113291

Dirección postal: Augustenburger Platz 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13353
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Teléfono: +49 00000000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b932487-d408-4ead-86b0-3841af5e94d8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/04/2026 16:01:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 287144-2026
Número de la edición del DO S: 81/2026
Fecha de publicación: 27/04/2026