

288942-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de la estructura – Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 82/2026 28/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Handwerkskammer Aachen

Correo electrónico: vergabe@hwk-aachen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

Descripción: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Identificador del procedimiento: 109d0dc8-7e10-4344-8c41-2e9397c30131

Identificador interno: 03_2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

Clasificación adicional (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71317100 Servicios de consultoría en protección y control de incendios y explosiones

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tempelhofer Straße 15-17

Localidad: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9M9K3#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

Descripción: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 für die Leistungsphasen 3-6, Bauphysik gem. HOAI § 55 für die Leistungsphasen 3-7 und Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe (Heft 17, 4. Auflage 2022) für die Leistungsphasen 3-9. Identificador interno: 03_2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

Clasificación adicional (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71317100 Servicios de consultoría en protección y control de incendios y explosiones

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tempelhofer Straße 15-17

Localidad: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 54 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die

Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt. Interessierte

Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert,

bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der

Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich

darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem

Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende

Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass

notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und

/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der fest angestellten Ingenieure der

Tragwerksplanung, der Bauphysik und des Brandschutzes des Bewerbers (bei

Bietergemeinschaften / Nachunternehmern Summe) Mindestens: 8

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz für entsprechende

Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt

werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (min. 750.000 EUR netto/ Jahr)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Erklärung, dass der Bieter nach dem für die

Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur* (m/w /d) berechtigt ist.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je

Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 3.000.000 EUR b) für sonstige

Schäden 5.000.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in dem die BIM-Planung in einem Bestandsgebäude auf Grundlage einer digitalen Bestandsaufnahme bis mindestens in die Leistungsphase 5 (nicht abschließend) bearbeitet wurde. Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 5 bearbeitet worden sein (nicht abschließend). Mindestens 1

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI §51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10

Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Brandschutz gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Planungsleistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Descripción: - Projektleitung Tragwerksplanung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde)" -

Projektleitung Bauphysik (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde) - Erfahrung in der Tragwerksplanung mit BIM - Organisation und örtliche Präsenz

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Tragwerksplanung

Descripción: Tragwerksplanung - Schwerpunkte Projekt - Holzbau-Kompetenz

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,2

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Descripción: Bauphysik Schwerpunkte Projekt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Bauphysik

Descripción: Brandschutz Schwerpunkte Projekt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Handwerkskammer Aachen

Organización que recibe solicitudes de participación: Handwerkskammer Aachen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Handwerkskammer Aachen

Número de registro: DE229646663

Dirección postal: Sandkaulbach 17 - 21

Localidad: Aachen

Código postal: 52062

Subdivisión del país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemania

Punto de contacto: Projektteam Technikcampus

Correo electrónico: vergabe@hwk-aachen.de

Teléfono: +49241471120

Fax: +49241471103

Dirección de internet: <https://www.hwk-aachen.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Schmitz.Reichard GmbH

Número de registro: DE815305571

Dirección postal: Bachstr. 20

Localidad: Aachen

Código postal: 52066

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Correo electrónico: vgv@schmitz-reichard.de

Dirección de internet: <https://www.schmitz-reichard.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: Leitweg-ID 05315-03002-81

Dirección postal: c/o Bezirksregierung Köln

Localidad: Köln

Código postal: 50606

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221 147-3045

Fax: +49 221 147-2889

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

8897211c-64ed-4ceb-bcf7-5803c2fb49e3-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Auftragsgegenstand Zusätzliche Angaben Terminangabe Verhandlungsgespräche korrigiert

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Unter 'Auftragsgegenstand' wurde im Feld 'Zusätzliche Angaben' die Terminangabe für die Verhandlungsgespräche korrigiert: Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2af4d49d-1bd8-4aff-b096-3128635f117a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 17:11:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 288942-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026