

289110-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Services für Türen und Tore

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Correo electrónico: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Services für Türen und Tore

Descripción: Der Auftraggeber beauftragt Leistungen aus dem Bereich technisches Gebäudemanagement in Form von Wartungen für kraftbetätigte und nicht kraftbetätigte Türen und Tore an Liegenschaften des Auftraggebers (Verwaltungsgebäude und kreiseigene Schulen). Dabei gilt folgende Losaufteilung Los 1: kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 2: kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Los 3: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 4: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Um Risiken bei einem Ausfall des Dienstleisters zu reduzieren, werden die Lose 1 und 2 (kraftbetätigte Türen und Tore) nicht an einen Anbieter vergeben. Ist ein Anbieter bei Los 1 und bei Los 2 der Anbieter mit der höchsten Punktezahl in der Wertung, erhält er ein Los und wird bei der Wertung des zweiten Loses aus der Wertung genommen. Gleiches gilt für die Lose 3 und 4, nicht kraftbetätigte Türen und Tore. Ein Anbieter kann somit maximal zwei Lose erhalten, ein Los kraftbetätigte Türen und Tore und ein Los nicht kraftbetätigte Türen und Tore.

Identificador del procedimiento: 41875003-0f2e-4cad-938d-4c9cf8fd63b3

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 44221220 Puertas cortafuego, 44221200 Puertas, 44221230 Puertas de corredera, 44221300 Portones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft.

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Información complementaria: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft. Die weiteren Standorte der Liegenschaften und somit Erfüllungsorte sind auf das Stadtgebiet der Landeshauptstadt München sowie auf das Kreisgebiet des Landkreises München verteilt.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder Vergabeverfahren können nur von auf der Plattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Wird eine Auskunft erst sechs Kalendertage oder weniger vor Ablauf der Angebotsfrist erbeten, so ist nicht von einer rechtzeitigen Anfrage auszugehen und der Bieter muss damit rechnen, dass seine Frage nicht mehr rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden kann (vgl. § 20 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Die Vergabestelle ist grundsätzlich bemüht, auch solche Anfragen noch zu beantworten. Im wohlverstandenen Eigeninteresse sollten Auskünfte aber so früh wie möglich eingeholt werden. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die genannte Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zweck der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Fall der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen per E-Mail eingegangen sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung zu den Verbotstatbeständen nach Art. 5k Abs.1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Anlage 07 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) einzureichen. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU Der Bieter hat eine Schutzzerklärung abzugeben, dass er gegenwärtig während der Vertragsdauer keine Technologien von L. Ron Hubbard lehrt oder in sonstiger Weise verbreitet, er keine Kurse nach dieser Technologie besucht und Beschäftigte oder sonst zur Erfüllung des Vertrags eingesetzte Personen keine Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besuchen lässt (Anlage 08 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) Der Bieter hat für die Lose 2 und 4 (Schulliegenschaften) eine Erklärung zum Masernschutz abzugeben, dass alle zur Erfüllung des Vertrags eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerber/Bieter vorliegen (Anlage 18 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: ---

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: - - -
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Geldwäsche oder
Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB - - - Betrug: § 123 Abs. 1 Nr. 4
bzw. 5. GWB - - - Bestechlichkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 - - - Kinderarbeit und andere
Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB - - - Verstoß gegen die
Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung: §
123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, GWB - - - Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur
Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Verstoß gegen umwelt-, sozial-
oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Zahlungsunfähigkeit,
Eröffnung Insolvenzverfahren oder vergleichbare Lage: § 124 Abs. 1 Nr. 2 - - - Einstellung der
gewerblichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB - - - Schwerwiegendes berufliches
Fehlverhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB - - - Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten: § 124
Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem
Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB - - - Direkte oder indirekte Beteiligung an der
Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB - - - Vorzeitige Beendigung,
Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB - - - Falsche
Angaben, verweigerte Informationen, nicht in der Lage, erforderlichen Unterlagen vorzulegen:
§ 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB - - - Versuch, Entscheidungsfindung in unzulässiger Weise zu
beeinflussen, Versuch, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die unzulässige Vorteile
entstehen, fahrlässige oder vorsätzliche Übermittlung von irreführenden Informationen die die
Vergabeentscheidung erheblich beeinflussen § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB - - - Verstoß gegen die
in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: § 124 Abs. 2
GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG) eine Erklärung darüber,
dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen bzw. eine
Zahlungsunfähigkeit ist in der Regel als Eigenerklärung abzugeben. Für die Angabe ist das
„Formblatt Eignung“ zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, vor Zuschlagserteilung
die entsprechenden gültigen bzw. aktuellen Bestätigungen mit einer angemessenen
Fristsetzung anzufordern: - - - - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten
Selbstreinigung- - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung
in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt- - - - -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger- - - - - qualifizierte
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - - - - - Rechtskräftig bestätigter
Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes
angegeben wurde) - - - - - Bescheinigungen, die mit einem Gültigkeitsdatum versehen sind,
müssen im Zeitpunkt der Einreichung gültig sein, andere Nachweise sollten in der Regel ein
Ausstellungsdatum aufweisen, das nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Einreichung ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 Türen und Tore kraftbetätigt - Verwaltung -

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die
Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen
Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile,
Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf

abgerufen werden können. Los 1 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mariahilfplatz 17

Localidad: München

Código postal: 81541

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Información complementaria: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der

entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssysteme von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descripción: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personal Qualifikation

Descripción: Personal Qualifikation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descripción: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 Türen und Tore kraftbetätigt - kreiseigene Schulen -

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 2 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Südliche Ingolstädter Str. 1

Localidad: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

Información complementaria: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssysteme von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von

kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg
• Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen •
Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descripción: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personal Qualifikation

Descripción: Personal Qualifikation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descripción: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nichtspäter als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Verwaltungsgebäude -

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 3 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mariahilfplatz 17

Localidad: München

Código postal: 81541

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Información complementaria: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descripción: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personal Qualifikation

Descripción: Personal Qualifikation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descripción: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Los 4 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Schulgebäude -

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 4 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Südliche Ingolstädter Str. 1

Localidad: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

Información complementaria: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descripción: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personal Qualifikation

Descripción: Personal Qualifikation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descripción: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Número de registro: 09-0318253-95

Dirección postal: Joseph-Wild-Straße 20

Localidad: München

Código postal: 81829

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Teléfono: +49 89 6221-1634

Fax: +49 89 6221-441634

Dirección de internet: <http://www.landkreis-muenchen.de>

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Número de registro: Ust-ID DE8111335517

Dirección postal: Maximilianstraße 39

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Südbayern

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammersuedbayern

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9cf5fc4-742a-47b3-97f2-26203a3ee31c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 14:56:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 289110-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026