

289213-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Université Libre de Bruxelles

Correo electrónico: direction.infra@ulb.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descripción: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Identificador del procedimiento: 065bbac9-1202-4b81-8c81-fb17f6ebf717

Identificador interno: PPP0LF-4937/6364/DI/S/26/1147

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descripción: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore

que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Identificador interno: DI/S/26/1147_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localidad: Ixelles

Código postal: 1050

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile W

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localidad: Ixelles

Código postal: 1050

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile X

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localidad: Ixelles

Código postal: 1050

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Y

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localidad: Ixelles

Código postal: 1050

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Z

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Titres d'études et professionnels : équipe proposée Le candidat indique les personnes qui sont responsables du marché et l'équipe qu'il propose (art. 68, §4, 2° de l'AR du 18 avril 2017). L'équipe proposée doit au minimum comprendre les compétences suivantes : 1° Architecture avec une spécialisation en patrimoine et au minimum 10 ans d'expérience ; 2° Ingénierie en stabilité avec au minimum 10 ans d'expérience ; 3° Ingénierie en techniques spéciales avec au minimum 10 ans d'expérience ; 4° Spécialité en sécurité incendie avec au minimum 5 ans d'expérience ; 5° Spécialité en performance énergétique avec au minimum 5 ans d'expérience ; 6° Spécialité en acoustique avec au minimum 5 ans d'expérience. Une même personne peut être présentée pour plusieurs des compétences imposées ci-dessus. Le candidat présente maximum une personne physique par profil requis (soit six personnes physiques maximum). Le PA se réserve le droit de ne pas tenir compte des données relatives à des membres présentés en dépassement de ce plafond.

Niveau(x) minimal(aux): Les documents à fournir par le candidat dans sa demande de participation pour démontrer la satisfaction du présent critère de sélection sont les suivants : - Pour chaque personne physique constituant l'équipe, le candidat fournit un curriculum vitae (max. 1 face de page équivalent A4 recto - police Arial taille 10 min. interligne 1,1 min.) comprenant : o Les titres d'études ; o Les formations ; o Les qualifications et compétences spécifiques ; o Les références des projets jugés pertinents au vu de l'objet du présent marché ; o Le nombre d'années d'expérience professionnelle pour la spécificité qui les concerne ; o Le niveau de maîtrise de la langue française - En plus du curriculum vitae de chaque membre de l'équipe, les qualifications minimales de l'équipe sont également démontrées par le candidat au moyen des preuves suivantes pour chaque profil correspondant : o Pour l'architecte avec une spécialisation patrimoine : Une copie du diplôme d'architecte ou d'ingénieur civil architecte de la personne physique en charge de la mission ; Une copie du diplôme de spécialisation complémentaire en restauration et technique de conservation du patrimoine historique bâti (de type Master complémentaire), ou attestation délivrée par une autorité compétente ; La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou, pour les architectes étrangers, au moyen d'une attestation dont il ressort que cette personne possède un des diplômes, certificats ou autres titres équivalents à ceux mentionnés aux annexes à la loi du 20 février 1939 et que l'intéressé exerce légalement les activités concernées dans le pays de l'Union européenne où il est établi. Cette inscription est en outre mentionnée au point IV.A du DUME ("Inscription sur un registre professionnel pertinent") ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de la fin du stage) dans le domaine de la restauration de bâtiments classés. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, collaborateur, ...) ; L'architecte est le chef de projet désigné pour coordonner l'équipe. Il est également l'interlocuteur pour le PA. o Pour l'ingénieur en stabilité : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil/industriel en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour l'ingénieur en techniques spéciales : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en électromécanique ou en électricité ou d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur

civil architecte ou d'ingénieur industriel et/ou possession du grade de master en sciences de l'ingénieur industriel avec pour option construction, électromécanique ou électricité. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour le spécialiste en sécurité incendie : Une copie du diplôme ou attestations de formation concernant les règlements incendie à fournir, ainsi que la preuve de connaissances récentes (datant de moins de 5 ans) ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci. o Pour le conseiller PEB : Une copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de conseiller PEB, conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 19/06/2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB, délivré par Bruxelles Environnement. L'agrément du conseiller PEB doit être en cours de val

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Le candidat devra démontrer disposer des références suivantes : Niveau(x) minimal(aux): - Au minimum et au maximum une référence relative à l'établissement d'un plan directeur de restauration Une référence qui porte sur la réalisation : o D'un plan directeur de restauration d'un bâtiment protégé ou o D'une étude équivalente comprenant la prise de connaissance approfondie du bâtiment et la réalisation d'un diagnostic global afin de déterminer le planning, le type d'intervention et le phasage de rénovation d'un bâtiment protégé, et dont le budget global des travaux était de minimum 3.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit avoir atteint la livraison de la version finale du plan directeur au client concerné. Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de menuiseries métalliques extérieures Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration des menuiseries extérieures métalliques à petits fers et simple vitrage et l'amélioration des performances énergétiques sur un bâtiment protégé dont la valeur des travaux de menuiseries extérieures métalliques est de minimum 100.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade en cours de chantier (une partie au moins des menuiseries extérieures doit avoir été posée). Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé ou repris sur liste de sauvegarde du patrimoine datant d'avant 1940 et présentant différents types de matériaux avec au minimum une conjonction de briques et de pierres naturelles de type calcaire de teinte beige, et dont la valeur totale des travaux est de minimum 1.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade de réception provisoire (date de réception provisoire à indiquer). Et - Au minimum et au maximum deux références relatives à des prestations d'architecture concernant la réalisation d'un dossier de demande de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale. Chacune des références porte sur la composition et l'obtention d'un dossier de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale, dont le budget global des travaux était de minimum 1.000.000 € HTVA et dont le délai entre l'attestation de dépôt de la demande et l'obtention du permis unique est de maximum 30 mois. Pour être valable, la référence doit avoir atteint l'octroi du permis unique.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement de terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ; En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vision patrimoniale et technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vision du plan directeur de restauration

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vision énergétique et environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Honoraires

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4937/LF/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organización que recibe solicitudes de participación: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Université Libre de Bruxelles

Número de registro: BE 0407.626.464

Dirección postal: Avenue Franklin D. Roosevelt 50
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1050
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Punto de contacto: Emery KAREGE
Correo electrónico: direction.infra@ulb.be
Teléfono: +32 26504568
Dirección de internet: <http://www.ulb.be/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics
Número de registro: DI - SSMT - MP
Dirección postal: Avenue Buyt, 117
Localidad: Ixelles
Código postal: 1050
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Punto de contacto: Jean-Marc Hincq
Correo electrónico: marchespublics.infra@ulb.be
Teléfono: +32 26502550
Dirección de internet: <http://www.ulb.be/>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Número de registro: BE 0308.357.753
Dirección postal: Rue des quatre bras, 13
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Teléfono: +32 25086361
Dirección de internet: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registro: BE 0475.480.736
Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 31e37a2f-57a8-4f36-aa9a-74c3750d4541 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 289213-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026