

## 289228-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción – H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Bergen kommune - Etat for utbygging

Correo electrónico: [agnes.adanc@bergen.kommune.no](mailto:agnes.adanc@bergen.kommune.no)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

Descripción: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties' competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city.

Identificador del procedimiento: 2cb612d9-5173-4649-b330-ab53d702387b

Identificador interno: 2024/187565

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Bergen municipality, the Development Department, has announced a negotiated procedure for a partnering contract for the project H0900 Nursing Home.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215100

Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215213 Trabajos de

construcción de casas de reposo, 45215214 Trabajos de construcción de hogares

residenciales, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000

Servicios de diseño técnico

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Negotiated procedure

Anskaffelsesforskriften - new deadline

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

Descripción: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties' competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city. Identificador interno: 2024/187565

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215100

Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215213 Trabajos de

construcción de casas de reposo, 45215214 Trabajos de construcción de hogares

residenciales, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000

Servicios de diseño técnico

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 84 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/276776882.aspx>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/276776882.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Hordaland tingrett

Información sobre los plazos de revisión: § 20-7. Deadline for request for a temporary injunction

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bergen kommune - Etat for utbygging

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Bergen kommune - Etat for utbygging

Número de registro: 964338531

Departamento: Etat for utbygging

Dirección postal: Postboks 7700

Localidad: BERGEN

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega  
Punto de contacto: Agnes Dávøy Adanc  
Correo electrónico: [agnes.adanc@bergen.kommune.no](mailto:agnes.adanc@bergen.kommune.no)  
Teléfono: +47 05556  
Dirección de internet: <https://www.bergen.kommune.no>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Hordaland tingrett  
Número de registro: 935 364 906  
Localidad: bergen  
Código postal: 5020  
Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)  
País: Noruega

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

08b01cc5-308a-4aa2-aa98-74979614b786-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

new deadline

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f6b0de1d-b7f0-444e-9c2c-1fd72290931f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 08:22:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/04/2026 08:35:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 289228-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026

