

289515-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Westmeath County Council

Correo electrónico: procurement@westmeathcoco.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descripción: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificador del procedimiento: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100

Trabajos de construcción para viviendas, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211360 Trabajos

de construcción de desarrollo urbano, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción,

ingeniería e inspección, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000

Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción,

71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71315300 Servicios de planimetría de

edificios, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71315200 Servicios

de consultoría en materia de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322100

Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de

estudio de dimensiones, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71333000

Servicios de ingeniería mecánica, 71400000 Servicios de planificación urbana y de

arquitectura paisajística, 90710000 Gestión medioambiental, 90712100 Planificación del

desarrollo medioambiental urbano

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midland (IE063)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descripción: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100

Trabajos de construcción para viviendas, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211360 Trabajos

de construcción de desarrollo urbano, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción,

ingeniería e inspección, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000

Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción,

71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71315300 Servicios de planimetría de

edificios, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71315200 Servicios

de consultoría en materia de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322100

Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de

estudio de dimensiones, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71333000

Servicios de ingeniería mecánica, 71400000 Servicios de planificación urbana y de

arquitectura paisajística, 90710000 Gestión medioambiental, 90712100 Planificación del

desarrollo medioambiental urbano

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midland (IE063)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Westmeath County Council
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: Westmeath County Council
Organización que tramita ofertas: Westmeath County Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Westmeath County Council
Número de registro: 032126W
Dirección postal: county buildings
Localidad: Mullingar
Código postal: N91 FH4N
Subdivisión del país (NUTS): Midland (IE063)
País: Irlanda
Correo electrónico: procurement@westmeathcoco.ie
Teléfono: 0449332000
Dirección de internet: <https://www.westmeathcoco.ie>
Perfil de comprador: <https://www.westmeathcoco.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 289515-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026