

290903-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de limpieza de oficinas – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: BY & HAVN

Correo electrónico: mas@byoghavn.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Descripción: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identificador del procedimiento: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Identificador interno: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordre Toldbod 7

Localidad: København K

Código postal: 1295

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lavantkaj 1

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Edvard Thomsens Vej 4c
Localidad: 2300 København S
Código postal: 2300
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Refshalevej 320
Localidad: København K
Código postal: 1432
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Refshalevej 210 a-b
Localidad: København K
Código postal: 1432
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordsøvej 2
Localidad: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Descripción: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identificador interno: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordre Toldbod 7

Localidad: København K

Código postal: 1295

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lavantkaj 1

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Edvard Thomsens Vej 4c

Localidad: 2300 København S

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Refshalevej 320

Localidad: København K

Código postal: 1432

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Refshalevej 210 a-b

Localidad: København K

Código postal: 1432

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordsøvej 2

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 39664-2026

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Plazo para solicitar información complementaria: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud
Información sobre los plazos de revisión: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Udbudssystemet

Organización que tramita ofertas: Udbudssystemet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Udbudssystemet

Número de registro: 38538071

Departamento: Bech Bruun

Dirección postal: Gdanskgade 18

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Mads Niels Sørensen

Correo electrónico: mas@byoghavn.dk

Teléfono: 21540167

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Klagenævnet for Udbud

Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk

Teléfono: +45 72405600

Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Dirección de internet: <https://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: BY & HAVN
Número de registro: BY & HAVN
Departamento: BY & HAVN
Dirección postal: Nordre Toldbod 7
Localidad: København K
Código postal: 1295
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Mads Niels Sørensen
Correo electrónico: mas@byoghavn.dk
Teléfono: 21540167
Dirección de internet: <https://byoghavn.dk/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>
Perfil de comprador: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Merzell Holding ASA
Número de registro: 980921565
Dirección postal: Askekroken 11
Localidad: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: publication@merzell.com
Teléfono: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Dirección de internet: <http://merzell.com/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 290903-2026

Número de la edición del DO S: 82/2026

Fecha de publicación: 28/04/2026