291004-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung
OJ S 82/2026 28/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung
Descripción: Klausenberg-Grundschule Abbruch und Ersatzneubau mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung
Identificador del procedimiento: 496b6f3b-4f31-42e9-bba8-f52f48a73e8d
Identificador interno: 41-2026-EU
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: sí
Justificación del procedimiento acelerado: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Marktplatz 2
Localidad: Worms
Código postal: 67547
Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: TA-HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabeplattform. Das Angebot ist folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen. Wir stellen zudem klar, dass Angebote per E-Mail und/oder Fax aus Gründen des Datenschutzes und des vergaberechtlichen Geheimwettbewerbs keine zulässige elektronische Angebotsabgabe

darstellt. Dies gilt auch für Verfahren mit Teilnahmeantrag. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Das Bieter-Cockpit (Bieterportal) des E-Vergabe-Systems gilt darüber hinaus als verbindlicher Kommunikationsweg und wird für die Zustellung/Entgegennahme rechtserheblicher Erklärungen genutzt (gilt somit als "Briefkasten" des Bieters in seinem Machtbereich). ALLGMEINES: Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich über das E-Vergabe-System und nach Möglichkeit gebündelt an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. Von einer Korrespondenz per E-Mail ist aus verfahrenstechnischen Dokumentationsgründen abzusehen. Es gelten ausschließlich die Ausschreibungsbedingungen. Daher werden Allgemeine Geschäfts-, Verkaufs- oder Lieferbedingungen und ähnliches des Bieters nicht akzeptiert. Das Einreichen solcher Unterlagen kann zum Angebotsausschluss führen. ZWINGEND MIT DEM TEILNAHMEANTRAG (Stufe1) ABZUGEBEN: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 (Inanspruchnahme Kapazitäten anderer Unternehmen i. R. d. Eignungsleihe) - Erklärung z. Tariftreue - Erklärung1 - Erklärung Verbot ausbeuterischer Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Unterlagen/Nachweise gem. Punkt BT-809: Eignungskriterien Sofern genügend Bewerber zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefordert werden, zu begrenzen: Mindestzahl d. Bewerber: 3 Höchstzahl d. Bewerber: 4 (Eignungskriterien f. die Begrenzung der Bewerberzahl s. Ordner 02_Verfahren1, sowie PDF-Vergabeunterlage). ZWINGEND MIT DEM ANGEBOT (Stufe2) ABZUGEBEN: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle vollständig ausgefüllt - Honorargrundlage f. Honorarkalkulation

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Corrupción: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Insolvencia: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Falta profesional grave: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung
Descripción: Architektenleistungen nach § 35 in Verbindung mit Anlage 10 - HOAI - Leistungsbild Gebäude: Ersatzneubau Klausenbergschule: Leistungsphasen 1-9 (HOAI 2021) für die KG 200-600 Aufgrund der Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in 2 Stufen beauftragt. 1. Vertragsstufe: LPH 1-4 2. Vertragsstufe: LPH 5-9 Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico
Opciones:
Descripción de las opciones: Stufenbeauftragung

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Stufenbeauftragung: Aufgrund der Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in 2 Stufen beauftragt. 1. Vertragsstufe: LPH 1-4 2. Vertragsstufe: LPH 5-9 Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot (Stufe2) vor.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: - Auskunft über Ausstattung, techn. Geräte, Ausrüstung (CAD)

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: - Eigenerklärung: Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) und - Eigenerklärung: Auskunft/Aufstellung über die personelle Bürostruktur (Organigramm) und - Eigenerklärung: jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/Techniker - nachzuweisende Mindestanzahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure: 2.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: - Referenzen über Objektplanungsleistungen f. Bildungsbauten und/oder vergleichbare Leistungen): Referenzen in den max. 10 zurückliegenden Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse): - Kurze Erläuerung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes - Ausführung / Bauzeit - Honorarzone - Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH - Angabe BGF und BRI - Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Beurteilungskriterien der Referenzen in Bezug auf das geplante Bauvorhaben: - vergleichbare angestrebte Qualität - vergleichbare Größe - vergleichbare Bauaufgabe - vergleichbares Leistungsbild - Referenzen allgemeiner Bauvorhaben und/oder vergleichbarer Bau- vorhaben für öffentliche Auftraggeber. Vgl. hierzu auch Ordner: 02_1_Verfahren1: PDF Beurteilungsbogen_AuswEignskrit und Excel-Tabelle: Vorlage Referenzliste.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: - Berufshaftpflichtversicherung mind. 3,0 Mio € für Personen- und mind. 2,0 Mio € für Sach- und Vermögensschäden oder Nachweis der Versicherung, dass im Auftragsfall eine Versicherungsleistung der o. a. Deckungssummen abgeschlossen werden kann.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - Nachweis Bauvorlageberechtigung - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder Eigenerklärung über Anforderung beim Finanzamt und spätestens zu einem möglichen Auftragsbeginn vorgelegt werden kann.

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/Jahr: 300.000€ (Gesamtumsatz und im Bereich öffentlicher Bauten).
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualität
Descripción: Qualität der vorgestellten Präsentation u. deren Inhalte
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Erläuterung
Descripción: Erläuterung von Konzeptideen (Herngehensweise, Gestaltung, Bauablauf, o.ä.)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: persönliche Qualifikation
Descripción: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen, bzw. technischer Fachkräfe, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbes. der Projektleitung und der vorgesehenen Bauleitung.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Örtliche Präsenz
Descripción: Schriftliche Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Gesamthonorar inkl. Nebenkosten
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dcdf2bb76-1bf110715b2a9af5

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 23/06/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.auftragsboerse.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/06/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ausschlussgründe (Teilnahmewettbewerb): - fehlende Unbedenktlichkeitsbescheinigung Finanzamt oder Erklärung über Nachweis zur Anforderung. - fehlender Nachweis Berufshaftpflichtversicherung oder Nachweis über Bestätigung des Abschlusses der geforderten Versicherungssumme.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. auch Vertragsbestimmungen Architekten
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Verkabekammer Rheinland-Pfalz
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig. soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Número de registro: 073190000000-001-29
Dirección postal: Marktplatz 2
Localidad: Worms
Código postal: 67547
Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
País: Alemania
Punto de contacto: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de
Teléfono: +49 6241-853-6402
Fax: +49 6241-853-6499
Dirección de internet: https://www.worms.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Número de registro: USt-ID: DE355604198
Dirección postal: Stiftstr. 9
Localidad: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de
Teléfono: +49 613116-2234
Fax: +49 613116-2113
Dirección de internet: https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Número de registro: 07319000000000129
Dirección postal: Marktplatz 2
Localidad: Worms
Código postal: 67547
Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
País: Alemania
Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de
Teléfono: +49 6241-853-6402
Fax: +49 6241-853-6499
Dirección de internet: https://www.worms.de
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Verkabekammer Rheinland-Pfalz
Número de registro: DE 355604198
Dirección postal: Stiftsstr. 9
Localidad: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Teléfono: +49-613116-2234
Fax: +49-613116-2113
Dirección de internet: https://www.mwvlw.rlp.de/ministerium/Zugeordnete-Institutionen-1/Vergabekammer/
Funciones de esta organización:
Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6b65bcc2-1554-4907-a727-2d6900ba4c53 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 14:30:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 291004-2026
Número de la edición del DO S: 82/2026
Fecha de publicación: 28/04/2026