

292437-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correo electrónico: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fastighetsservice FO Öst

Descripción: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identificador del procedimiento: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Identificador interno: SPF2026-028

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetsservice FO Öst

Descripción: .

Identificador interno: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: .

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2+3 år

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: .

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kvalitet

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Dirección para la presentación: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Enligt upphandlingsdokumentet

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: .

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Specialfastigheter Sverige AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registro: 556537-5945

Dirección postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Localidad: Linköping

Código postal: 581 07

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Punto de contacto: Jenny Landelius

Correo electrónico: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Teléfono: +46765185906

Dirección de internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Perfil de comprador: <https://www.specialfastigheter.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Brigadgatan 3

Localidad: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Teléfono: +46 13251100

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 18

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 292437-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026