

293222-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de edificios escolares – 470 BSGM - Neubau Bgm. Schütte Grundschule Partenkirchen (BA1)-2024-BSGM-5002 Landschaftsbau

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Markt Garmisch-Partenkirchen

Correo electrónico: vergabe@hsp-projekt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 470 BSGM - Neubau Bgm. Schütte Grundschule Partenkirchen (BA1)-2024-BSGM-5002 Landschaftsbau

Descripción: Neubau Bgm. Schütte Grundschule Partenkirchen (BA1)

Identificador del procedimiento: c9e45c71-5d1b-4de1-b70c-327124cf880b

Identificador interno: 2024-BSGM-5002 Landschaftsbauarbeiten BA 1 und BA 2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (Formblatt 127/L127/III. 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Corrupción:
Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 470 BSGM - Neubau Bgm. Schütte Grundschule Partenkirchen (BA1)-2024-BSGM-5002 Landschaftsbau

Descripción: Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um den Erweiterungs-Neubau einer Grundschule mit anschließender Umstrukturierung der Mittelschule im Bestandsbau der Bürgermeister-Schütte-Grund- und Mittelschule in Partenkirchen. Die Baumaßnahme wird in 2 Bauabschnitten durchgeführt. Bestandteil des 1. Bauabschnitts ist der Neubau des Grundschulgebäudes an der Münchner Straße und der Neubau der zugehörigen Freianlagen bis zur Ostfassade des Bestandsgebäudes. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden in einem 2. Bauabschnitt der Pavillon westlich des Bestandsschulgebäudes abgebrochen, die Mittelschule im Bestandsbau umstrukturiert und die Außenanlagen des neuen Schulhofes westlich des Bestandsbaus an der Hindenburgstraße erstellt. Die Leistung umfasst die folgenden wesentlichen Leistungen: - Baustelleneinrichtung, einschl. vorhalten während der kompletten Leistungserbringung sowie Abbau - Baumschutzmaßnahmen - Abbrucharbeiten in Außenanlagen mit Entsorgung - Geländebearbeitung - Fundamente - Entwässerungskanalarbeiten für Oberflächenentwässerung - Mauern, Stufen, Betonfertigteile - Wege, Plätze, Einfassungen - Einrichtungen, Ausstattungen - Einfriedungen - Elektro, Beleuchtung - Einbauten in Außenanlagen - Vegetationstechnische Bodenarbeiten - Pflanz- und Saatarbeiten - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Stundenlohnarbeiten für zusätzliche Arbeiten Die Gesamtdachfläche beträgt (alle Bauabschnitte): ca. 4.580 m²
Gesamtfläche Bauabschnitt 1: ca. 1.800 m² Gesamtfläche Bauabschnitt 2: ca. 2.780 m²
Gesamtfläche
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Clasificación adicional (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/03/2028

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 17129-2026

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf)

/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 5.000.000 Euro für Personenschäden und 5.000.000 Euro für Sachschäden; zweifach maximiert pro Versicherungsjahr

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 1. Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt. 2. Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens. 3. Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preiskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c9e45c71-5d1b-4de1-b70c-327124cf880b

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c9e45c71-5d1b-4de1-b70c-327124cf880b

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Nur Vertreter des Auftraggebers

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Markt Garmisch-Partenkirchen
Organización que recibe solicitudes de participación: Markt Garmisch-Partenkirchen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markt Garmisch-Partenkirchen
Número de registro: 2564
Dirección postal: Rathausplatz 1
Localidad: Garmisch Partenkirchen
Código postal: 82467
Subdivisión del país (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@hsp-projekt.de
Teléfono: +49 86311666320
Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Número de registro: bcc0679a-95e3-4a22-a468-11c4efd571b0
Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 8921762411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9e45c71-5d1b-4de1-b70c-327124cf880b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/04/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 293222-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026