

293287-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SA HLM SOMCO

Correo electrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Descripción: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificador del procedimiento: a35d2e80-bc13-484a-8a34-1ff3aea3d453

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Procédure concurrentielle avec négociation

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ILLZACH

Código postal: 68110

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Code de la commande publique

Legislación transfronteriza aplicable: non

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Descripción: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ILLZACH

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 42 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Alsace Marches Publics

Dirección web: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Información sobre los plazos de revisión: 2 mois à compter de la signature du contrat

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SA HLM SOMCO

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SA HLM SOMCO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SA HLM SOMCO

Organización que recibe solicitudes de participación: SA HLM SOMCO

Organización que tramita ofertas: SA HLM SOMCO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SA HLM SOMCO

Número de registro: 94575353100058

Departamento: 68

Dirección postal: 20 Porte du Miroir 68100

Localidad: MULHOUSE

Código postal: 68200

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

Punto de contacto: Nathalie LEROUX

Correo electrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Teléfono: +33 389466507

Dirección de internet: <https://www.esh-somco.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Perfil de comprador: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Número de registro: 17680111600110

Departamento: 68

Dirección postal: Avenue Robert Schuman 68100

Localidad: MULHOUSE

Código postal: 68100

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

Punto de contacto: Tribunal judiciaire de Mulhouse

Correo electrónico: accueil-mulhouse@justice.fr

Teléfono: +33 389362500

Dirección de internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 82203123-9ba8-466b-b02e-0766fcede633 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/04/2026 11:53:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 293287-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026